

भाग १

अर्जुनधारा नगरपालिकाको सातौँ नगर सभाले आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ का लागि देहाय बमोजिमको आर्थिक ऐन पारित गरेको छ ।

अर्जुनधारा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

"अर्जुनधारा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७"

सभाबाट पारित मिति २०७७ आषाढ २४ गते

प्रस्तावना:

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ९ को अधीनमा रही अर्जुनधारा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम अर्जुनधारा नगरपालिका नगरसभाले यो ऐन बनाइएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (क) यस ऐन को नाम "आर्थिक ऐन, २०७७" रहने छ ।
(ख) यो ऐन, २०७७ श्रावण १ देखि अर्जुनधारा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. भूमिकर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. सम्पत्ति कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) मा संलग्न दर रेट अनुसार सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर भन्नाले घर वा सो घरले चर्चेको क्षेत्रफल सम्झनुपर्छ ।
४. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा अनुसूचि(४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएको सवारी साधनमा अनुसूचि(५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि(६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. बहाल भिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसूचि(७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल भिटौरी शुल्क तथा हाट बजार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. पार्किङ्ग शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि(८) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१०. सेवा, शुल्क र दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूचि (९) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम पुर्वाधार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
क. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
११. कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि: यो ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १ (भूमिकर /मालपोत)

जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारमा तपसिल बमोजिम मालपोत कर लिइनेछः-

क्र स	मूल्याङ्कन	दर (रु)
१	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५०
२	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७०
३	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२०
४	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१४०
५	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१६०
६	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१८०
७	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००
८	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००
९	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	६००
१०	३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म	८५०
११	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	११००
१२	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१५००
१३	६० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००
१४	१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	३०००
१५	१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४०००
१६	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५०००
१७	३ करोड १ देखि माथि	रु.२० प्रति लाख

खोलाले बगरमा परिणत गरी उपयोगमा नआएको नम्बरी जग्गा प्रतिकट्टा रु.१०।—(अक्षरूपी दश मात्र)
मालपोत लिइने छ भने सोको प्रमाणित वडा कार्यालयबाट गराएपछि मात्र सो सुविधा पाइने छ । सम्पत्ति कर नलागेको जग्गामा मालपोत (भूमिकर) कर लाग्नेछ ।

अनुसूची:-२ (सम्पत्ति कर)

यस नगरपालिकाबाट आ.व. २०७७/०७८ मा घर तथा घरले चर्चेको जग्गामा, सो जग्गा धेरै भएमा घरको क्षेत्रफलले ओगटेको क्षेत्रफल जति नै थप जोडिएको जग्गामा सम्पत्तिमा कर तपसिल बमोजिमको क्षेत्रमा तपसिल बमोजिमका दरले सम्पत्ति लगाइएको छ ।

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन हद प्रति कट्टामा						
अर्जुनधारा नगरपालिका						
क्र.सं.	मुख्य क्षेत्र	वडा नं.	स्थान	न्यूनतम मूल्य/प्रति कट्टा	न्यूनतम मूल्य अक्षरमा (रुपैया) मा	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	१	मदनपुर देखि साधुटारसम्म शंकराचार्य मार्ग, शान्ति चोक, सिस्ने चोक, पुतली चोक, साधुटार, मदनपुर विचका सडक आसपास भित्रका मार्गहरू	५०००००।-	पाँच लाख मात्र	
२	आवासीय क्षेत्र	१	मदनपुर देखि दिलबहादुर चोक हुँदै भुलभुले, सक्रिय टोल, सालबन्दी, माझवडी, बैकल्पिक शंकराचार्य मार्ग आसपास र मदनपुर पश्चिम क्षेत्र	३०००००।-	तीन लाख मात्र	
३	कृषि क्षेत्र	१	सातकटेरी, खैरनी र विरान आसपासका क्षेत्रहरू	१०००००।-	एक लाख मात्र	
४	वन तथा बगर क्षेत्र	१	भिमले, मदनपुर, बगर टोल, खोर्सानीबारी, फर्सिबारी, टप्पु, बगर टोल, लट्टे खर्क, गौमुखी, माटे	१०००००।-	एक लाख मात्र	
५	व्यापारिक क्षेत्र	२	प्रतिभा नमुना मावि देखि फाल्गुन्द चोक हुँदै ब्लुहेभवन स्कुल जाने बाटोसम्म	५०००००।-	पाँच लाख मात्र	

६		२	फाल्गुनन्द चोकबाट पूर्वको मूल ब्लुहेभवन जाने बाटोसम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७		२	उक्त बाटोको २०० फिट भित्रका क्षेत्र	२०००००	दुई लाख मात्र	
८		२	प्रतिभा नमुना माविबाट दाहालटार फेदीसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
९		२	बर्दुवालको चोकबाट सापकोटा पैनीसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
१०		२	ढल्के पिपलदेखि राते जाने गुटमुटे तेर्सो जाने बाटो	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
११	आवासीय क्षेत्र	२	लिङ्गदेन चोक देखि दाहालटार फेदीसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार	
१२		२	आचार्य चोक देखि घिमिरे चोकसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
१३		२	सिंहेश्वरी प्रावि देखि पूर्व घिमिरे चोकसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
१४		२	उक्त आवासीय क्षेत्रको बाटो देखि २०० फिट भित्रका जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
१५		२	पि.ए. नेपालदेखि कृष्ण स-मिल हुँदै सिमानासम्मको बाटो	१०००००	एक लाख मात्र	
१६		२	घिमिरे चोकदेखि शान्ति टोलसम्म जाने बाटो	१०००००	एक लाख मात्र	
१७		२	सिमाना बाटो देखि लफ्टन बाटो हुँदै राई गाउँ हुँदै गुरुङ्ग गाउँसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
१८		२	लक्ष्मी चोकदेखि कोइराला गाउँसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
१९		२	पि.ए. नेपालदेखि घिमिरे चोकसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२०	कृषि क्षेत्र	२	बेलटार चोक देखि झोलुङ्गे पुल हुँदै नवज्योति प्रावि गोयाङ खोला झोलुङ्गे पुलसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२१		२	दाहाल गाउँदेखि दुङ्गेल गाउँ हुँदै गोयाङ खोला झोलुङ्गे पुलसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२२		२	राते थलथले देखि माछा पोखरी हुँदै घाटगढी राते कुलो सिचाई मुहानसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२३		२	उक्त क्षेत्रको बाटोबाट २०० फिटभित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
२४		२	ब्लुहेभन दक्षिण सिमाना बाटो हुँदै ओझा गाउँ पूर्व लफ्टन पैनीको कल्भर्टसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२५		२	छिरुवा खोल्सी देखि बाविया खोल्सीसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२६	वन तथा बगर क्षेत्र	२	मिश्रटार देखि मझौ रोड गाउँपालिकाको सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२७		२	गाजावारी देखि लाप्चेटार रोड गाउँपालिका सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२८		२	सहकालेको बाटो हुँदै सूर्योदय नगरपालिका सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२९		२	उक्त बगर तथा वन क्षेत्रको बाटो आसपासका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
३०		२	सो जग्गा देखि २०० फिट भित्रका जग्गाहरू	२५०००	पच्चिस हजार मात्र	
३१		३	फाल्गुनन्द चोक देखि पश्चिम पिपल चोकसम्म	५०००००	पाच लाख मात्र	
३२	व्यापारिक क्षेत्र	३	फाल्गुनन्द चोक देखि उत्तर आइतबारे बजार जाने तेर्सो बाटो सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
३३		३	फाल्गुनन्द चोक देखि दक्षिण ब्लुहेभन स्कुल जाने बाटो सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
३४		३	डाडागाउँ जाने बाटो देखि दक्षिण होलिको बाटोसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
३५	आवासीय क्षेत्र	३	पूर्वको आइतबारे बजार आउने शाखा बाटोबाट उत्तर मिलन चोक हुँदै मिलन चोक पश्चिम लिङ्गदेन चोक हुँदै दक्षिण डाडागाउँ जाने बाटोसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
३६		३	पिपलचोकबाट पश्चिम चियावगान हुँदै खतिवडा चोक हुँदै पूर्वको होली बाटोसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
३७	कृषि क्षेत्र	३	ब्लुहेभन स्कुल जाने बाटो दक्षिण खानेपानी अफिस आसपास हुँदै सर्वेश्वर मन्दिरसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
३८		३	घरघरे खोलादेखि गणेश चोकसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
३९		३	त्रिपुरेश्वर मन्दिर हुँदै साविक वडा नं.७ को सिमानासम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
४०	वन तथा बगर क्षेत्र	३	टाङ्गटिङ खोला पक्की पुल वडा नं.२ र ३ को सिमानादेखि दक्षिण भित्री गाउँसम्मको एरिया वडा नं.४ को सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
४१		३	साविक वडा नं.७ र ८ को सिमाना देखि दक्षिण गणेश चोकसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
४२	आवासीय क्षेत्र	४	सानो चोकदेखि मदनपुर सम्म कालोपत्रे सडकले छोएका १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र	

४३		४	त्यस आसपास १०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
४४		४	कुनै पनि सडकदेखि २०० मिटर बाहिरका खेतीयोग्य सबै जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
४५	कृषि क्षेत्र	४	कालोपत्रे सडक बाहेकका शाखा सडकले छोएका १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
४६		४	त्यस आसपास १०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
४७	वन तथा बगर क्षेत्र	४	विरिड, टाडटिड र दहिझोडा खोला किनारदेखि २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
४८	व्यापारिक क्षेत्र	५	लक्ष्मीपुर चोकदेखि १०० फिट भित्र	१००००००	दश लाख मात्र	
४९		५	लक्ष्मीपुर चोकदेखि १०० फिट बाहिर	७०००००	सात लाख मात्र	
५०		५	आवासका लागि प्लटिड गरीएका सबै जग्गाहरू	१२०००००	बाह्र लाख मात्र	
५१		५	चारपाने नारायण चोक सडकको गिरी गाउँ जाने बाटोदेखि उत्तर दुर्गा मन्दिर जोड्ने सडक आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	८०००००	आठ लाख मात्र	
५२		५	विदेशी गाउँ हुँदै प्रगतिमार्ग सम्मका सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू र लक्ष्मीपुरदेखि चादनीचोक सडकबाट १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
५३	आवासीय क्षेत्र	५	दुर्गा मन्दिरदेखि ओम चोक जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू र चारपाने नारायण चोक सडक देखि प्रगति चोक जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र	
५४		५	ओमचोकदेखि दयाकदयाके मिल सम्म जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	४५००००	चार लाख पचास हजार मात्र	
५५		५	डि.एम.सी बाट फुलवारी हुँदै नमुना बस्ती सम्मको सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र	
५६		५	चारपाने नारायण चोक सडकको गिरी गाउँ जाने बाटोदेखि उत्तर दुर्गा मन्दिर जोड्ने सडक आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, ओमचोकदेखि दयाकदयाके मिलसम्म जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, भानु मा.वि. देखि पाण्डवपुर सडक खण्डका १०० फिट भित्रका जग्गाहरू, राजन गिरी मार्ग पश्चिम १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र	
५७	कृषि क्षेत्र	५	लक्ष्मीपुरदेखि चादनीचोक सडकबाट १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, मधुमाता मार्ग १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, डि.एम.सी. बाट फुलवारी हुँदै नमुना बस्ती सम्मको सडक खण्ड आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, वैसावाडी दुर्गा मन्दिर पूर्व १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
५८		५	प्रगती चोकदेखि आमचोक सम्मको १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र	
५९		५	आवासीय क्षेत्र र कृषि क्षेत्रमा माथि उल्लेखित कुनैपनि स्थानमा रहेका सम्पूर्ण खेतीयोग्य जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
६०	वन तथा बगर क्षेत्र	५	विरिड खोला किनारदेखि २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
६१	व्यापारिक क्षेत्र	६	महानन्द चोकबाट माता मन्दिर	१००००००	दश लाख मात्र	
६२		६	महानन्द चोकबाट अदुवा पुल सम्म	१००००००	दश लाख मात्र	
६३		६	माता मन्दिर कालोपत्रेदेखि १०० मिटर भित्र दुवै तर्फका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र	
६४		६	कदमगाछीबाट छाता चोक हुँदै पुष्पलाल चोकसम्मका जग्गाहरू	७०००००	सात लाख मात्र	
६५		६	कदमगाछीबाट छाता चोक बाटोको १०० मिटर भित्रका जग्गा	५०००००	पाच लाख मात्र	
६६	आवासीय क्षेत्र	६	अदुवा खोला पुल शनिश्चरे रोडदेखि वडा नं.८ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
६७		६	अदुवा खोला पुल शनिश्चरे १५० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र	
६८		६	अदुवा खोला पश्चिम बिहानी टोल क्षेत्र भित्रका मूल बाटोमा जोडिएका सबै जग्गाहरू	७०००००	सात लाख मात्र	

६९		६	सो क्षेत्रमा अन्य शाखा बाटोहरुमा पर्ने अन्य जग्गा	६०००००	छु लाख मात्र	
७०		६	मुखिनी वस्ती फागुलाल मार्गका मूल बाटोसँग जोडिएका सबै जग्गाहरु	७०००००	सात लाख मात्र	
७१		६	मुखिनी वस्ती फागुलाल मार्गका शाखा बाटोहरुसँग जोडिएका सबै जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७२		६	सृजना टोल आसपासका सबै जग्गाहरु	७५००००	सात लाख पचास हजार मात्र	
७३		६	डुङगा डाडी क्षेत्रका सबै जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७४		६	दासपुल उत्तर अदुवा खोलाको १५० मिटर सम्मका सबै जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७५		६	सानोसन्सार भित्रका जग्गाहरु	१५०००००	पन्ध्र लाख मात्र	
७६		६	भूमिका रिमालको घर उत्तर वडा नं. ९ को सबै सिमाना सम्मका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७७		६	कप्तानबाडीपूर्व पुष्पलाल चोक हुँदै हस्त श्रेष्ठको घर सम्मको बाटामा जोडिएका सबै जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७८	कृषि क्षेत्र	६	शनिश्चरे रोड भन्दा १०० मिटर पश्चिम प्रगति टोल क्षेत्रका सबै जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
७९	व्यापारिक क्षेत्र	७	शनिश्चरे चोक देखि खुदुनावारी सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख मात्र	
८०		७	त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख मात्र	
८१		७	अर्जुनधारा जलेश्वर धामदेखि पिपल चोक सम्मका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख मात्र	
८२		७	त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख मात्र	
८३	आवासीय क्षेत्र	७	चारपाने नारायण चोक सडकले छोएका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
८४		७	त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
८५		७	सबै शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख मात्र	
८६		७	त्यस आसपासका २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख मात्र	
८७	कृषि क्षेत्र	७	कुनै पनि सडक देखि २०० मिटर बाहिरका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००	एक लाख मात्र	
८८	वन तथा बगर क्षेत्र	७	विरिड तथा फुलमती खोलादेखि २०० मिटर भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००	पचास हजार मात्र	
८९	व्यापारिक क्षेत्र	८	शनिश्चरे चोक बजारबाट पूर्वमा खानेपानी छेउको शिवालय मन्दिर सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र	
९०		८	पश्चिममा बाह्रदशी खोला वडा नं.७ को सिमानासम्म, दक्षिणमा पेट्रोल पम्प सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र	
९१		८	उत्तरमा बजारको सिरान रेडक्रस अफिस सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र	
९२		८	कुशल चोक उत्तर बजार सिरान रेडक्रस अफिस सम्म/ खानेपानी दक्षिण राजु भट्टराईको घर छेउको पूर्व वडा नं.९ को सिमाना सम्म बाटोको उत्तर, दक्षिण, पूर्व र पश्चिम १५० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
९३		८	खानेपानी पश्चिम र दक्षिण गौरी गाउँले ओगटेको क्षेत्र	४०००००	चार लाख मात्र	
९४	आवासीय क्षेत्र	८	पेट्रोल पम्पबाट कदमगाछी हुँदै वडा नं.६ को सिमानासम्म बित्तिमोड-शनिश्चरे बाटोको १५० मिटर भित्र	३८००००	तीन लाख असी हजार मात्र	
९५		८	कुशल चोक दक्षिण वडा नं.५ को सिमानासम्म बाह्रदशी खोला पूर्व १५० मिटर सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
९६		८	बाह्रदशी खोलाको बीच भागबाट नयाँ प्लटिड	३०००००	तीन लाख मात्र	
९७		८	सातपत्रे एरियाको मेन प्लटिडको बाटो दुवैतर्फको १०० मिटर सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
९८		८	नारायण चोक उत्तर मुजुरे बीचको पैनीको कल्भर्ट दक्षिण, पूर्व मेन बाटोको २०० मिटर वडा नं.७ को सिमाना सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
९९	कृषि क्षेत्र	८	नयाँ प्लटिड सातपत्रे एरियाको मेन प्लटिड उत्तर रबर बगान जोडने बाटोको दायाँ बाँया	२०००००	दुई लाख मात्र	
१००		८	पेट्रोल पम्प कदमगाछी भई वडा नं.५ को सिमानासम्मको	२०००००	दुई लाख मात्र	

			बाटोको १५० मिटर बाहिर र भित्री भाग			
१०१		८	स्वस्तिका बोर्डिङ्ग स्कूल पूर्वको पैनीको पूर्वी भाग/ या, राजु भट्टराईको घर छेउ दक्षिण	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
१०२		८	नारायण चोक उत्तर मुजुरे बीचको कल्भर्ट उत्तरको बगान गेटको दक्षिण सम्म बाटोको दायाँ बायाँ	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
१०३		८	बगान गेट पूर्व तीनकुने वर डौडा बुद्धशान्ति वडा नं.२ को सिमानासम्म बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
१०४		८	चिया बगान कामतघर हुँदै बुद्धशान्ति २ जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
१०५		८	नारायण चोकदेखि देविथानसम्म वडा नं.७ को सिमानासम्म/ फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री, रबर बगान, चन्द्रोदय प्रा.वि. हुँदै पूर्व बुद्धशान्ति २ जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
१०६		८	देविथान चोक उत्तर गडिशितला मन्दिर हुँदै बुद्धशान्ति २ जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ	२०००००	दुई लाख मात्र	
१०७		८	रानागाउँ हुँदै बुद्धशान्ति २ जोड्ने बाटोको पूर्वतर्फ	२०००००	दुई लाख मात्र	
१०८		८	चन्द्रोदय प्रा.वि. पूर्व बुद्धशान्ति २ जाने बाटो जोड्ने पूर्व, पश्चिम बाटोको दायाँ बायाँ	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
१०९		८	बगान गेट पूर्व तीनकुने वरडौडा हुँदै बुद्धशान्ति २ वडा सिमानासम्म १०० मिटर बाहिर	१०००००	एक लाख मात्र	
११०		८	फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री, रबर बगान, चन्द्रोदय प्रा.वि. हुँदै बुद्धशान्ति जोड्ने बाटोको पश्चिम	५००००	पचास हजार मात्र	
१११		८	फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री रबर बगान दक्षिणको क्षेत्र/ रानागाउँ हुँदै बुद्धशान्ति २ जोड्ने बाटोले छोएको पश्चिमतर्फको भाग	१०००००	एक लाख मात्र	
११२		८	हात्तीकिल्ला खोल्सी उत्तर डौडागाउँ कल्भर्ट जोड्ने बाटोको पूर्वी भाग	१०००००	एक लाख मात्र	
११३		८	साई मन्दिर उत्तर कालोपत्रे हुँदै रबर बगान छुने मार्गको १०० मिटर बाहिर	१०००००	एक लाख मात्र	
११४		८	देवीथान चोक उत्तर शितलादेवी मन्दिर हुँदै बुद्धशान्ति जोड्ने बाटो पूर्व पश्चिम १०० मिटर बाहिर	५००००	पचास हजार मात्र	
११५	व्यापारिक क्षेत्र	९	खानेपानी पूर्व मिलन चोक, खानेपानी प्रणामी मन्दिर सम्म बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
११६		९	गोलधाप दक्षिण लक्ष्मीपुर प्रणामी मन्दिर चारघरे हुँदै वडा नं.६ सिमानासम्म, प्रणामी मन्दिर पूर्व विहिबारे बजार बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
११७		९	मिलनचोक खतिवडा चोक, मिलनचोक कालिस्थान चोक, खतिवडा चोक पूर्व १० नं. सिमानासम्म ढकाल गाउँको बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
११८		९	प्रणामी मन्दिर लक्ष्मीपुर बाटोको पूर्वतर्फ १०० मिटर पछाडि, विहिबारे बजार बुद्धचोक कालिस्थान, प्रणामी मन्दिर उत्तर पूर्व वडा कार्यालयको जमिन हुँदै खरबन्दीको बाटो, कृष्ण सुधामा मार्ग, यलम्बर कृषि मार्ग हुँदै पशुपंक्षी विकास शाखाको पछाडि सम्म, शान्ति मार्ग (उप्रेती डौडा) मगर चोक देवीस्थान मार्ग अदुवा खोला पुलबाट पश्चिम ८ नं. को सिमाना सम्म, भानु निरौलाको घरबाट लखनचोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
११९	आवासीय क्षेत्र	९	गणेश टोल आसपास अदुवा खोला चारघरे ८ नं. सिमानाको बाटोको १०० मिटर पछाडि, अदुवा खोला पूर्व जागृति टोलको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म देवर्षी टोलको बाटोको १०० मिटर पछाडि, प्रणामी मन्दिर विहिबारे बजार बाटोको उत्तर दक्षिण १०० मिटर पछाडि, गोलधाप लक्ष्मीपुर सडकको पश्चिमपट्टि	३०००००	तीन लाख मात्र	

			१०० मिटर पछाडि, चन्द्रलाल मार्गको १०० मिटर सम्म, बाह्रघरे सडकबाट गाँगी मार्ग हुँदै भानु निरौलाको घरसम्मको बाटोको १०० मिटरसम्म, लखनचोक पूर्व १० नं. सिमाना बाटोको १०० मिटर सम्म, खतिवडा चोक पश्चिम ८ नं. सिमानासम्म बाटोको १०० मिटरसम्म पशुपति मार्ग नं.१ र २ बाटोको १०० मिटरसम्म			
१२०	कृषि क्षेत्र	९	अदुवा खोलाको जागृती टोलको बाटोको दाँया बाँया, कपिलमुनी मार्ग, मिलनचोक कालिस्थान चोक प्रणामी मन्दिर लक्ष्मीपुर बाटोको पश्चिमपट्टि, गोलघाप लक्ष्मीपुर सडकको पूर्वपट्टि बिहिवारे बजार बुद्धचोक कालिस्थान पूर्व पश्चिम, प्रणामी मन्दिर उत्तर पूर्व वडाको जग्गाको बाटो हुँदै खरबन्दी सम्म कृष्ण सुधामा मार्गको पूर्वतर्फ, मिलनचोक खतिवडा चोक सडकको दाँया बाँया, चन्द्रलाल मार्गको दाँया बाँया, खतिवडा चोकपूर्व १० नं. सिमाना, बाह्रघरे सडक गाँगी भवन हुँदै भानु निरौलाको घरसम्म दाँया बाँया, यलम्बर कृषि मार्ग, राजवंशी टोलको बाटोको (१०० मिटर सम्म), मगर चोक देवीस्थान दाँया बाँया, शान्तिमार्ग (उप्रेती डाँडा) १०० मिटर पछाडिका सबै जग्गा	२०००००	दुई लाख मात्र	
१२१		९	खतिवडा चोक पश्चिम ८ नं. सिमानासम्म, राजवंशी टोलको बाटो, पशुपति मार्ग १ र २, भानु निरौलाको घरबाट लखनचोक हुँदै १० नं. सिमाना सम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
१२२	व्यापारिक क्षेत्र	१०	कालिस्थान चोकदेखि १०० मिटर वरपर	८५००००	आठ लाख पचास हजार मात्र	
१२३	आवासीय क्षेत्र	१०	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१२४		१०	आनन्दनगर सालबारी बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१२५		१०	बुद्धशान्ति २ सिमाना धौराली चोक देउनियासम्म सडकहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१२६		१०	भद्रकाली मन्दिर उत्तर सहरेडाँगी बाटोसम्म	८०००००	आठ लाख मात्र	
१२७		१०	भद्रकाली मन्दिर उत्तर सट्टा भर्ना दक्षिण च नक्साका जमिन कालोपत्रेले छोएका बाटोमा	५०००००	पाँच लाख मात्र	
१२८		१०	लखनचोक हुँदै ९ र १० का सिमानामा जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१२९		१०	लखनचोक पूर्व सेतीपानी सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१३०		१०	सृजनाचोक उत्तर सेतीपानी सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
१३१		१०	पञ्चकन्या उत्तर बरालगाउँ, कालिस्थानहुँदै कालिस्थान धाइजन सडक	५०००००	पाँच लाख मात्र	
१३२	कृषि क्षेत्र	१०	आवास क्षेत्रका बाटाहरूसँग नजोडिएका जमिन अर्न्तगत राखिएको छ	३०००००	तीन लाख मात्र	
१३३	व्यापारिक क्षेत्र	११	बसपार्कलाई केन्द्र मानेर २०० मिटर वरिपरि सबैतिर व्यापारिक क्षेत्र	२५०००००	पच्चीस लाख मात्र	
१३४		११	बुट्टाबारी राजमार्गबाट २०० मिटर उत्तर भित्र	२००००००	बीस लाख मात्र	
१३५	आवासीय क्षेत्र	११	बुट्टाबारीबाट तीनपैनी सम्म	१५०००००	पन्ध्र लाख मात्र	
१३६		११	बुट्टाबारीबाट सालवाडी उत्तर हुँदै वडा नं.१० सिमानासम्म सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर सम्म	४०००००	चार लाख मात्र	
१३७		११	कालिझोडाबाट शनिश्चरे चारआली सडकको २०० मिटर दायाँ बायाँ	४०००००	चार लाख मात्र	
१३८		११	बसपार्कबाट लक्ष्मीपुर स्कुल छेउसम्म	१००००००	दश लाख मात्र	
१३९		११	बसपार्क लक्ष्मीघाप सालवाडी स्कुल सहरेडाँगी जोड्ने सडकको २०० मिटर भित्र	४०००००	चार लाख मात्र	
१४०		११	बुट्टाबारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुद्धचोकसम्म	४०००००	चार लाख मात्र	
१४१		११	बुट्टाबारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुद्धचोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र	४०००००	चार लाख मात्र	
१४२		११	शान्तिमार्ग २०० मिटर दायाँ बायाँभित्र	४०००००	चार लाख मात्र	

१४३		११	बुट्टावारी देउनीयाबाट क्षेत्रिय सडक पिचले छोएको सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर दाँया बाँया	६०००००	छ लाख मात्र	
१४४		११	जुनकिरी स्कुलबाट पश्चिम बगानसम्म	४०००००	चार लाख मात्र	
१४५	कृषि क्षेत्र	११	बुट्टावारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुद्धचोकसम्म सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
१४६		११	बुट्टावारी देउनीयाबाट क्षेत्रिय सडक पिचले नछोएका सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
१४७		११	अन्य साना साना बाटा भएका सबै जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	

घरको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन (रुपैयाँमा)

क्र.सं.	घरको किसिम	व्यापारिक	आवासीय	कृषि
१.	१ तले कच्ची घर	१०००००।-	७५०००।-	२५०००।-
२.	२ तले कच्ची घर	१५००००।-	१०००००।-	५००००।-
३.	तल पक्की माथि कच्ची (अर्धपक्की)	१५००००।-	१०००००।-	५००००।-

क्र.सं.	(सम्पूर्ण तलाको)	व्यापारिक	आवासीय	कृषि
१.	< १००० sq. ft. भन्दा कम	५०००००।-	४०००००।-	३०००००।-
२.	१०००-१५०० sq. ft.	१००००००।-	८०००००।-	६०००००।-
३.	१५००-२५०० sq. ft.	१५०००००।-	१२०००००।-	९०००००।-
४.	> २५०० sq. ft. भन्दा बढी	२००००००।-	१६०००००।-	१२०००००।-

सम्पत्तिको दररेट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
१	०१	४०००००	७५	
२	४००००१	५०००००	१००	
३	५००००१	६०००००	१२५	
४	६००००१	७०००००	१५०	
५	७००००१	८०००००	१७५	
६	८००००१	९०००००	१९०	
७	९००००१	१००००००	२००	
८	१०००००१	१२०००००	२५०	
९	१२००००१	१४०००००	३००	
१०	१४००००१	१६०००००	३५०	
११	१६००००१	१८०००००	३८०	
१२	१८००००१	२००००००	४००	
१३	२०००००१	२२०००००	५००	
१४	२२००००१	२४०००००	५५०	
१५	२४००००१	२६०००००	६५०	
१६	२६००००१	२८०००००	८००	
१७	२८००००१	३००००००	१०००	
१८	३०००००१	३२०००००	१२००	
१९	३२००००१	३४०००००	१३००	
२०	३४००००१	३६०००००	१४००	
२१	३६००००१	३८०००००	१५००	

२२	३८००००१	४००००००	१७५०	
२३	४०००००१	४२०००००	२०००	
२४	४२०००००	४४०००००	२२५०	
२५	४४०००००	४६०००००	२५००	
२६	४६००००१	४८०००००	२७५०	
२७	४८००००१	५००००००	३०००	
२८	५०००००१	५५०००००	३५००	
२९	५५००००१	६००००००	४०००	
३०	६०००००१	६५०००००	४५००	
३१	६५००००१	७००००००	५०००	
३२	७०००००१	७५०००००	५५००	
३३	७५००००१	८००००००	६२५०	
३४	८०००००१	८५०००००	७०००	
३५	८५००००१	९००००००	८०००	
३६	९०००००१	९५०००००	९०००	
३७	८५००००१	१०००००००	१००००	
३८	१००००००१	११००००००	१२०००	
३९	११०००००१	१२००००००	१३०००	
४०	१२०००००१	१३००००००	१४०००	
४१	१३०००००१	१४००००००	१५०००	
४२	१४०००००१	१५००००००	१६०००	
४३	१५०००००१	१६००००००	१७०००	
४४	१६०००००१	१७००००००	१८०००	
४५	१७०००००१	१८००००००	१९०००	
४६	१८०००००१	१९००००००	१९५००	
४७	१९०००००१	२०००००००	२००००	
४८	२००००००१	२२५०००००	२५०००	
४९	२२५००००१	२५००००००	२७०००	
५०	२५०००००१	२७५०००००	२९०००	
५१	२७५००००१	३०००००००	३१०००	
५२	३००००००१	३२५०००००	३४०००	
५३	३२५००००१	३५००००००	३७०००	
५४	३५०००००१	३७५०००००	४००००	
५५	३७५००००१	४०००००००	४३०००	
५६	४००००००१	४२५०००००	४७०००	
५७	४२५००००१	४५००००००	५१०००	
५८	४५०००००१	४७५०००००	५५०००	
५९	४७५००००१	५०००००००	६००००	
६०	५०००००००	भन्दा माथि	प्रति हजार रु २ का दरले	

साविकका गा.वि.स.का र हालको अर्जुनधारा नगरपालिकामा हालसम्मको मालपोत नतिरेका जग्गा धनीहरुलाई आ.व. ०७५/०७६, ०७६/०७७ मा साविककै स्थानीय निकायकै दररेट अनुसार असुल गरीएकाले सो समयमा मालपोत नतिरेकाहरु समेतलाई अर्जुनधारा नगरपालिका भए पश्चातको सुरुको दररेट अनुसार असुल गरिनेछ । प्रमाण नपुगेकाको हकमा कम्तीमा १० वर्षको मालपोत लिई र सो वर्षको मालपोतको एकमुष्ट २०% जरिवाना असुल गरिनेछ । आ.व.

०७५/०७६ मा महिला स्वास्थ्य स्वयंसेविकाहरू घर घरे गएर घरधुरी कर संकलन गरेको र त्यसपश्चात वडाले समेत सेवा प्रदान गरेकाले चालु आ.व. ०७७/०७८ मा सो घरधुरी कर नर्तिनेलाई सो आ.व.को दरको दोब्बर दरमा घरधुरी कर वडाले लिएपश्चात मात्र अन्य कर असुल गरी सेवा प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूचि ३ (घर जग्गा बहाल कर)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर घर-जग्गाधनी र बहालवालाबीच भएको सम्झौताको १०% कायम गरीएको छ । घर जग्गा लिने व्यक्तिलाई बहालबाट हटाउँदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ । घरधनी र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गरिनेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले सम्झौता गर्न नमानेको सूचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा वडा कार्यालयले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।

- ❖ कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराई कर नतिरी वा कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुनः बहालमा राख्न वडा कार्यालयले प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ घर जग्गा बहाल कर नतिर्ने व्यक्तिलाई त्यो कर नतिरुन्जेल नगरपालिकाले चालु आ.व. मा कुनै सेवा प्रदान गर्नेछैन । घर बहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरीदिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडि बढाउने छैन ।
- ❖ घर बहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
- ❖ बहाल कर घोषणा घरधनीबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागू गर्नेछ ।
- ❖ बहाल कर नबुझाएको घरको हकमा आएका मुद्दा मामिला लगायतका अन्य काम, कारवाहीमा नगरपालिकाबाट सेवा उपलब्ध गराइनेछैन; यसले न्यायिक सेवा समेतलाई बुझाउनेछ ।
- ❖ घरधनीले बदनियतका साथ र गाली बेइज्जतपूर्ण तरिकाले बहालमा रहेकालाई हटाउन पाइने छैन । यदि यस्तो भएमा न्यायिक समितिले घरधनीलाई २ महिनाको शुल्क बहालवालालाई दिलाई स-सम्मान बहाल सम्झौता भंग गराउनेछ ।
- ❖ आवश्यक घर जग्गा बहाल कर सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि ४ (व्यवसाय कर)

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट यस ऐन अनुसार तोकिएका कर शुल्क आदि लाग्नेछ । व्यवहार व्यवसायमा पुँजिलाई आधार मानी देहाय बमोजिम कर, सेवाशुल्क आदि लगाई असुल उपर गरिनेछ । सो सम्बन्धमा निम्न अनुसारको नीति अवलम्बन गरिने छ ।

- ❖ लागत (पूँजी) अनुसारको व्यवसाय कर असुली गर्न नगरपालिकाबाट टोली खटाईने छ, यो वर्ष नगरपालिकाको पसल व्यवसाय दर्ता अभियान वर्षको रूपमा रहने छ । वडामा वडा सचिव र आवश्यक कर्मचारीको सहयोगमा सबै पसल, व्यवसाय, उद्योगलाई नवीकरण गरिनेछ र निजहरूलाई संकलित रकमको २५% प्रोत्साहन रकम वापत प्रदान गरिनेछ ।
- ❖ यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायीहरूले साविकको व्यवसाय अतिरिक्त थप कुनै सामग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु.१०००.०० थप गरी निजको व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- ❖ व्यवसाय संचालन गर्दा सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्यूनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पूर्व सूचना दिएको अवस्थामा सो कर लिईने छैन ।
- ❖ उद्योग पसल व्यवसायलाई दर्ता शुल्क बराबर नै नवीकरण शुल्क लाग्नेछ ।
- ❖ व्यवसाय कर संकलनलाई थप व्यवस्थित बनाउनका लागि कार्यविधि निर्माण गरी लागू गरिनेछ ।

घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीङ्ग कन्सलटेन्सी/ डाक्टर क्लिनिक/ नर्सिङ्ग होम / घ वर्गको इजाजत पत्र

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०७७/०७७	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता / नवीकरण शुल्क / सूचीकरण	५,०००।	

पूँजीको आधारमा :-

व्यापारिक वस्तुहरु वार्षिक दर्ता / नवीकरण शुल्क

(क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिक्स सहितको किराना पसल समेत)

चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००।
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००।
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३५००।
६.	१ करोड १ देखि माथि	५०००।

किराना पसल / टेलर / साना होटल / माछा मासु पसल

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	७००।
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००।
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड १ देखि माथि	३५००।

हार्डवेयर पसल:

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	७००।
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००।
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००।
७.	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	५०००।
८.	१० करोड माथि	७०००।

ज्वेलर्स पसल:

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	७००।
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००।
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००।
७.	५ करोड १ देखि माथि	५०००।

(ख) चस्मा, क्यामेरा, टेलिभिजन, लगायतका विद्युतीय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ देखि १० लाख सम्म	१०००।
२.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००।

(ग) ट्याक्टर बिक्री, कार जीप, अटोमोबाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाइकल, मिल मेसिनरी आदि)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख सम्म	७००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड १ देखि माथि	३५००।

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी, कस्मेटिक, ब्युटिपार्लर, शैलुन, प्याथोलोजी ल्याब संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधी पसल समेतको हकमा)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	५० हजार सम्म	५००।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	७००।
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२०००।
७.	२५ लाख १ देखि माथि	३०००।

(ङ) कृषिसँग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सुंगुर पालन, बाख्रा पालन व्यवसाय आदि। (कृषि सामग्री, औजार, मल, विउ, गाई, दाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख सम्म	५००।
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	७००।
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
४.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
५.	२० लाख १ देखि माथि	१५००।

(च) उपहार, शिसा, फ्रेमिङ्ग, कार्पेट, फेन्सिपसल, सजावटका सामान र जनरल गुड्स आदि

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	१ लाख सम्म	७००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।
५.	२० लाख देखि माथि	२५००।

(छ) थानकपडा, रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल, घडी आदि व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८
१.	३ लाख सम्म	१०००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	२०००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००।
७.	५ करोड देखि माथि	६०००।

माथि उल्लेख नभएका पसल व्यवसायको हकमा माथि (छ) बमोजिमकै दररेट अनुसार हुनेछ ।

पूँजीको आधारमा पसल/व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गर्दा निवेदकको निवेदनको आधारमा नै दर्ता नवीकरण गरिने र सोही पूँजी उल्लेख गरी अन्य निकायहरूमा सिफारिस गरिनेछ । यसमा छुलि गरेको पाइएमा दोहोरो जरिवाना गरी (दर्ता/नवीकरण) खारेज समेत गर्न सकिनेछ ।

२ उद्योग :-

चक उद्योग, ग्गिल, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तार जाली उत्पादन गर्ने हलुका पेय पदार्थ, नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, सुपारी प्रशोधन, चिनी उद्योग, डोरी उद्योग, डब्बा बाल्टीन आदि बनाउने उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग लगायतका उद्योगहरूको हकमा । तपसील बमोजिमको दरमा शुल्क लिइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८ (रुपैयाँमा)
१.	३ लाख सम्म	१०००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००।
५.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००।
६.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३५००।
७.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००।
८.	५ करोड १ देखि माथि	६०००।

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ ।

- माथि उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शीर्षकमा नपरेको उद्योग दर्ता हुन आएमा, उद्योगको दर्ता माथि व्यवसायको (छ) बमोजिमकै दरको आधारमा हुनेछ ।
- नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु.१०००।- राजस्व लिई नामसारी गरिने छ । फर्मको कारोबार थपघट गर्दा रु.१०००।- सेवा शुल्क लिइनेछ ।
- यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गरिनेछ ।

अनुसूचि ५ (सवारी साधन कर)

रिक्सा, ठेला, ई-रिक्सा, अटो रिक्सा संचालन सम्बन्धि

माथि बमोजिमको सवारी साधनमा निम्नानुसारको वार्षिक दर्ता/नवीकरण कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

- न.पा.भित्रको ठेला रिक्सा, ई-रिक्सा, अटो रिक्सा आदि न.पा मा अनिवार्य नगरपालिकामा दर्ता भई संचालन हुनु पर्नेछ ।
- दर्ता शुल्क:- ठेला र रिक्सा रु २५।००(पच्चिस मात्र), ई-रिक्सा रु २००।०० , अटो रिक्सा रु ५००।००
- नवीकरण शुल्क:- ठेला र रिक्सा रु २५।००(पच्चिस मात्र), ई-रिक्सा रु ३००।००, अटो रिक्सा आदिको रु ५००।०० (पाँच सय मात्र)मात्र लिईनेछ ।
- वार्षिक सवारी कर:- ठेला रु.१००(एक सय मात्र), रिक्सा रु.१५०(एक सय पचास मात्र), ई-रिक्सा रु.५००(पाँच सय मात्र),अटो रिक्सा रु.८०० (आठ सय मात्र)मात्र लिइनेछ ।
- दर्ता नभई संचालनमा आएका उल्लेखित सवारी साधनलाई डबल दस्तुर लिई दर्ता गरिनेछ ।
- पहिलो पटक दर्ता हुदा वार्षिक कर छुट दिइएको छ ।

अनुसूचि ६ (विज्ञापन कर)

कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ, संस्था करकारखानाहरुले नगरपालिकाको क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पुर्व स्वीकृतमा राख्ने पाउने छन् र सो बापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	अवधि
१.	होडिड बोर्ड/डिजिटल बोर्ड प्रति बर्ग फिट	७५।-	वार्षिक
२.	लाइटबोर्ड प्रति बर्ग फिट	९०।-	वार्षिक
३.	भित्ते लेखन प्रति बर्ग फिट	२०।-	वार्षिक
४.	तुल ब्यानर प्रति ब्यानर	१००।-	वार्षिक
५.	विद्युत पोलमा पेन्टिङ्ग गर्नलाई प्रति बर्ग रनिड फिट	२०।-	वार्षिक
६.	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

- विज्ञापन बोर्ड, होडिडबोर्ड तथा ब्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृती र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।
- निज घरमा प्रचार सामग्री होडिङ्ग बोर्ड राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति विना राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसंग विज्ञापन कर असुल गरिनेछ ।

३. विज्ञापन कर नतिरेको कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, व्यानर तथा विज्ञापन सामग्रीहरू नगरपालिकाबाट हटाइने छ ।
४. विज्ञापन सामग्रीहरूको ईजाजत जाच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाले गर्नेछ ।
५. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्झौताबाट पनि गर्न सकिनेछ ।
६. चेतनामूलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि ७ (बहाल भिटोरी शुल्क)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाको उपभोग बापत देहाय बमोजिमको दरमा बहाल भिटोरी शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

- ✓ मुख्य बजार र कालोपत्रे सडकको दायाबाया प्रतिवर्ग फिट रु.१५।००
- ✓ सब्जी बजार प्रति वर्ग फिट रु.१०।००

अनुसूचि ८ (पार्किङ्ग शुल्क)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ्ग क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ्ग बापत देहाय अनुसारको पार्किङ्ग शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग प्रति दिन	रात्री विश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनिबस, ट्याक्टर आदिमा	५०/-	१००/-
जिप, कार, माइक्रो-भेन, टेम्पो, पावर टिलर आदिमा	२०/-	४०/-
ठेला, रिक्सा, ई- रिक्सा अन्य	१०/-	२०/-

नोट: विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्लुवल दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूचि ९(सेवा, शुल्क र दस्तुर)

क) पूर्वाधार प्रयोग शुल्क

क्र.सं.	राजस्वका क्षेत्रहरू (पूर्वाधार प्रयोग शुल्क)	दर रेट रु.	कैफियत
१	निजी वा भाडाका बस, लरी आदिमा	२०।-	
२	ट्याक्टर	२०।-	
३	ट्रिपर ६ चक्के सम्म	५०।-	
४	ट्रिपर ६ चक्के भन्दा माथि	७५।-	
५	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	२०।-	
६	भाडाका जीप, कार ल्याण्ड रोभर आदिमा	१०।-	
७	टेम्पो, पावर डिलर	००।-	
८	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी आदिमा	५०।-	
९	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा	१००।-	

ख) सेवा शुल्क हाट बजार कर (साप्ताहिक हाट बजार दररेट)

क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८	क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८
१	कुखुरा,हाँस, परेवा	१५.००	२८	उंखु पेल्ले	२०.००
२	सिद्धा	२०.००	२९	किताब चौक	२०.००
३	माछा	२५.००	३०	जुत्ता चप्पल चौक	४०.००

४	खसि काटी मासु बेच्ने	५०.००	३१	जुत्ता चप्पल अन्य	३०.००
५	कुखुरा काटी मासु बेच्ने	४०.००	३२	घडी लाइट (क बर्ग)	४०.००
६	सब्जी		३३	घडी लाइट (ख बर्ग)	३०.००
	क) बर्ग	२०.००	३४	सुर्ति पसल	२०.००
	ख) बर्ग	१५.००	३५	साबुन सलाई	२५.००
	ग) बर्ग	१०.००	३६	हरेकमाल	२५.००
७	लाइट र छाता मर्मत (दोकान फिजाइ मर्मत गर्ने)	१५.००	३७	किराना	३०.००
८	चिया पसल		३८	विउविजन	१५.००
	क) बर्ग	२५.००	३९	ठेकि	२०.००
	ख) बर्ग	२०.००	४०	खुकुरी	१०.००
९	टेलर्स बाहिर	२५.००	४१	भाडा पसल	४०.००
१०	मोची	२५.००	४२	टोपी चुरा	२०.००
११	नाइलो कुचो	२०.००	४३	कुल्फि बरफ	२५.००
१२	थान कपडा बाहिर	३०.००	४४	नर्सरी (क बर्ग)	२०.००
१३	रेडिमेट पसल बाहिर	५०.००	४५	नर्सरी (ख बर्ग)	१०.००
१४	रेडिमेट टहराभित्र	४०.००	४६	चियारङ्ग	२०.००
१५	मनिहारी	४०.००	४७	विउविजन	१५.००
१६	गाग्री	२५.००	४८	तामाको मेसु	१५.००
१७	खाटमा राखेर बेच्ने मिठाइ पसल	३०.००	४९	साबुन, धुप	२०.००
१८	चुरा पसल (भुइमा)	२०.००	५०	प्लास्टिक सामान	३०.००
१९	चुरा पसल (घुम्तीमा)	२५.००	५१	झल्ला पसल	१५.००
२०	फलफूल	३०.००	५२	घिउ	१५.००
२१	फलफूल (घुम्तीमा)	२०.००	५३	छोला पसल	२०.००
२२	सर्बत	२५.००	५४	अदुवा	२०.००
२३	चटपटे	२०.००	५५	सिरक डसना	३०.००
२४	चटपटे (घुम्तीमा)	२५.००	५६	सुर्ति प्रतिगाडी	४०.००
२५	मुराइ	२५.००	५७	जडिबुट्टी	१५.००
२६	मुराइ (घुम्तीमा)	१५.००	५८	दहि	३०.००
२७	हजाम	३५.००		माथि उल्लेखित नभएमा नगरपालिकाले रु ५ देखि रु १०० सम्म तोक्न सक्नेछ ।	

विभिन्न वस्तुमा लागने सेवा शुल्क

क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८ (रुपैयाँमा)	क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८ (रुपैयाँमा)
१	थुक्पा प्रति कार्टुन	३.००	३७	सुँगुर बंगुर सानो	१०.००
२	चक प्रति कार्टुन	१.००	३८	सुँगुर बंगुर प्रति गोटा	१५.००
३	भकारी प्रति गोटा	३.००	३९	केराउ मटर प्रति मन	५.००
४	डोको प्रति गोटा	१.००	४०	गाई, गोरु , रांगा भैसी	१०.००
५	घिउ खारेको प्रति टिन	१५.००	४१	चियापत्ति प्रति मन	३.००
६	घिउ नौनी (वनस्पति) प्रति टिन	१०.००	४२	कवाडी समान प्रति ट्याक्टर	५००.००
७	प्रशोधित सुपारी प्रति क्विन्टल	६०.००	४३	खाली बोतल प्रति गोटा	०.५
८	लिचि प्रति कार्टुन	८.००	४४	कांचो सुपारी प्रति क्विन्टल	२५.००
९	आँप प्रति कार्टुन	१०.००	४५	बास प्रति घना	२.००
१०	नरिवल प्रति बोरा जट्टासंग	२०.००	४६	दाउरा प्रति ट्याक्टर	१००.००
११	नरिवल जट्टा वेगर	३०.००	४७	कवाडी समान प्रतिभारी	१०.००
१२	भइकट्टर सयकडा	५०.००	४८	ठेकि प्रति गोटा	५.००
१३	केरा दुइ घरि भन्दा माथि प्रति घरी	१.५०	४९	जडिबुटी प्रतिमन	२५.००
१४	अलैंची प्रति बोरा	५०.००	५०	उंखु प्रति सयकडा	३०.००
१५	चिउरा प्रति बोरा	१०.००	५१	पसलको न्याक	२५.००
१६	वाखा	७.००	५२	सादा खाट	१५.००
१७	खसि बोका	१०.००	५३	टेबल कुर्सी	१२.००
१८	पाठापाठी	७.००	५४	बुट्टे खाट	२५.००
१९	खानेतेल, लाली, रिफाइन	७.००	५५	ढोकाको चौकट	२५.००
२०	मुराई प्रति बोरा	७.००	५६	झ्यालको चौकट	३०.००
२१	चुरपेपर प्रति रिम	५.००	५७	सोफा, दराज, पलङ्ग प्रति सेट	१२०.००
२२	सुर्तीको डुट्टो प्रति बोरा	१५.००	५८	ड्रेसिङ्ग टेबल	१५.००
२३	सुर्ती प्रति मन	१५.००	५९	भेन्टिलेसन चौकट	५.००
२४	धुप प्रति कार्टुन	७.००	६०	ढोका पल्ला प्रति गोटा	२०.००
२५	धुप प्रति बोरा	३०.००	६१	झ्याल पल्ला प्रति गोटा	१२.००
२६	खाली टिन प्रति गोटा	५.००	६२	सालकाठ प्रति क्विन्टल	१५.००
२७	अदुवा चदुवा लगाएको	२५.००	६३	कुकाठ प्रतिक्विन्टल	७.००
२८	अदुवा चदुवा नलगाएको प्रति बोरा दुइ मनसम्म	१५.००	६४	साल लकडी प्रति ट्रक (यस न.पामा उत्पादित मात्र)	५००.००
२९	अदुवा चदुवा नलगाएको सानो पचास के.जि. सम्म	१०.००	६५	सिसौ प्रति ट्रक	३००.००
३०	चित्रा	२.००	६६	कुकाठ प्रति ट्रक	२५०.००
३१	दाउरा प्रति साइकल	७.००	६७	जर्ना दाउरा प्रति ट्रक	३००.००
३२	कुखुरा प्रति गोटा	३.००	६८	कुचो प्रतिभेन (मिनि ट्रक, ट्याक्टर)	२५०.००
३३	ब्रान खुदी तथा पिठो प्रतिबोरा	२.००	६९	कुचो सानो गाडी छोटो हात्ती	१५०.००
३४	भुस प्रति ट्रक	५०.००	७०	चामल क्विन्टल	५.००
३५	भुस प्रति ट्याक्टर	३०.००	७१	च्याखला	२.००

क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८ (रुपैयामा)	क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७७/०७८ (रुपैयामा)
३६	धान मकै प्रति क्विन्टल	३.००			

माथि उल्लेख नभएका वस्तुमा सेवा शुल्क रु.५ देखी रु.१०० सम्ममा नगरपालिकाले आवश्यक निर्णय गर्न सक्नेछ ।

ख) नक्सा पास दस्तुर:-

स्थानीय सरकार संचालन ऐन को दफा ४२ मा व्यवस्था भएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	घरको विवरण	आ.व. २०७७/०७८ का लागि प्रतिफुट रु.
१	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (नगरपालिका गठन भए पश्चात वा मागदर्शन २०७२ लागू हुनु पूर्व वा गाविस हुँदै सम्पन्न घर)	७/००
२	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मागदर्शन २०७२ लागूहुन पूर्व)	२/५०
३	नयाँ बन्ने पक्की घर (RCC)	७/००
४	नयाँ बन्ने अर्ध पक्की घर	३/-
५	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (मागदर्शन २०७२ लागू भए पश्चात) अभिलेखीकरण मात्र गर्ने प्रतितल्ला । ऐन अनुसार हुनेछ ।	
६	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मागदर्शन २०७२ लागू भए पश्चात)	
७	कम्पाउण्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	१/-
८	अन्य घरहरू (माटो तथा काठले बनेको घरहरू)	१/-
९	घर नक्सा नामसारी	
क.	नामसारी (मृतकबाट नामसारी भएमा)	०/५०
ख.	अंश	१/-
ग.	खरिद, बिक्री	२/-

घर नक्सा सम्बन्धि स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ र भवन निर्माण आचार संहिता २०७२ बमोजिम हुने छ ।

ग) भाडा तथा बहालबाट आय:-

- शनिश्चरे बजारमा नगरपालिकाले बनाएका नया सटरहरूका २८ वटामा आ.व. २०७६/७७ मा लिएको दरमा नै बहाल संकलन रकम गरिनेछ । निजहरूले तोकीएको महिनामा नै रकम बुझाए ५ प्रतिशत छुट गरिनेछ भने अर्को महिनामा तोकीएको दरमा नै र सो पछिको महिनामा आए सो महिना १० प्रतिशत जरिवाना, अर्को महिनामा आए २५ प्रतिशत जरिवाना हुनेछ , यो छुट र जरिवाना बहालमा लागेका सबै व्यवसायीमा लागू हुनेछ ।
- हाल शनिश्चरे बजारको सटरमा प्रति सटर रु.५००००।-(पचास हजार) धरौटी रकम रहेको छ। बहाल रकम नबुझाउने व्यवसायीको धरौटी रकमबाट बहाल असुल गरी निजलाई सटरबाट निकालिनेछ ।
- पसलकवल भाडामा लिने व्यक्तिले पसलकवल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिकाको कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलकवलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृती लिई आदेशानुसार गर्नपर्नेछ ।

- नगरपालिकाले भाडामा लगाएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको ३० दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाको कच्चि तथा पक्की पसलकवलहरु भाडामा लिई आफूले प्रयोजन नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिएको पाइएमा भाडामा लिनेको नाममा बक्यौता लगत कसी निज उपर असुलीका लागि कारवाही चलाइनेछ र तत्काल पसलकवल उपभोग गर्नेको नाममा नया सम्झौता गरी नियमानुसार नियमित भाडा असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्द गरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले नयाँ योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलकवलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा नयाँ सम्झौता कार्यापालिकाको निर्णयानुसार कार्यन्वयन गरिनेछ ।
- विद्युत मिटरका लागि नगरपालिकाले सिफारिस गरीदिनेछ र विद्युत महसुल स्वयंले नै सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।

भाडा दर रेट

शनिश्चरे बजारको नयाँ भवनको सटरमा देहायानुसारको मासिक बहाल रकम लिइनेछ ।

क्र.सं.	सटर नं.	रकम रु.	क्र.सं.	सटर नं.	रकम रु.
१	१	६५००	१५	१५	४०००
२	२	५५००	१६	१६	४०००
३	३	५५००	१७	१७	४०००
४	४	५५००	१८	१८	४०००
५	५	५५००	१९	१९	४०००
६	६	५५००	२०	२०	४०००
७	७	५५००	२१	२१	४०००
८	८	५५००	२२	२२	४५००
९	९	५५००	२३	२३	४५००
१०	१०	५५००	२४	२४	४५००
११	११	५५००	२५	२५	४५००
१२	१२	५५००	२६	२६	६५००
१३	१३	६०००	२७	२७	४५००
१४	१४	४५००	२८	२८	२०००

सामुदायिक भवन (शनिश्चरे बजार) मा तल्लो तलामा रहेको सटरहरुमा तपसील बमोजिमको दररेटमा बहाल रकम लिइनेछ ।

क्र.सं.	सटर नं./संख्या	रकम रु.(प्रति सटर)	क्र.सं.	सटर नं./संख्या	रकम रु. (प्रति सटर)
१	१/२	४०००	७	७	२०००
२	२	४०००	८	८/३	४०००
३	३	४०००	९	९	३५००
४	४	३५००	१०	१०	३०००
५	५	३५००	११	११	४०००
६	६	२५००			

५. सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारको सिफारिसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारिस गरिनेछ ।

क्र.स.	दस्तुरहरूको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
१	सिफारिस सम्बन्धमा		निशुल्क	
	पञ्जिकरण सम्बन्धि (३५ दिन सम्म)			
	क)	पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क (प्रमाण पत्र दस्तुर ३६ दिन देखि १ वर्षसम्म)	५०.००	
	ख)	एक वर्ष नाघेमा जरिवाना	१००.००	
	ग)	पञ्जिकरण प्रतिलिपी	५०.००	
२		मिलापत्र दस्तुर लेनदेनमा	०.५ प्रतिशत	
३		मोही लगत कट्टा		
	क)	१ कट्टा सम्म न्यूनतम	३००.००	
	ख)	१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा	५०.००	
		मोही नामसारी दस्तुर		
४	क)	१ कट्टा सम्म न्यूनतम	३००.००	
	ख)	१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा	५०.००	
५		घरटहरा नामसारी दस्तुर	३०००.००	
६		नक्कल दस्तुर प्रतिपत्रा	५०.००	
७		वैवाहिक सिफारिस सर्जिमिन	५००.००	
८		वैवाहिक सिफारिस	१००.००	
९		पेन्सन पट्टा सिफारिस	५००.००	
१०		नहरघटी सिफारिस प्रति कट्टा	१००.००	
		नहरबडि सिफारिस प्रति धुर	२००.००	
		मोठ कायम सिफारिस एक कट्टा सम्म न्यूनतम	५००.००	
		मोठ कायम सिफारिस एक कट्टा भन्दा माथि प्रति धुर	५०.००	
११		संस्था सम्बन्धी		
		संस्था दर्ता गैसस, सहकारी समेत , सिफारिस, सूचीकरण, नवीकरण	१०००.००	
		औद्योगिक क्षेत्र सम्बन्धी		
१२	क)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००.००	
	ख)	क्रसर उद्योग सिफारिस	१००००.००	
	ग)	घरेलु तथा साना उद्योग सिफारिस	१०००.००	
	घ)	अन्य साना उद्योग (कृषि सम्बन्धी), कृषि सहकारी सूचिकरण-नवीकरण	५००.००	
		विद्युत मिटर सिफारिस (घरायसी प्रयोजन)	१००.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (कृषि प्रयोजन)	१५०.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (औद्योगिक, व्यवसायिक)	५००.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (हाउजिङ्ग)	१०००.००	
१३	क)	नक्सा पास निवेदन	५००.००	
	ख)	साधारण सिफारिस	१००.००	

क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
	ग)	जग्गा नामसारी सिफारिस प्रतिकृष्टा	५०.००	
१४	बिक्री सिफारिस प्रतिकृष्टामा			
	वडा नं. १			
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		४००.००	
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कृष्टा		३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्री जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कृष्टा		२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कृष्टा		१००.००	
	न्यूनतम		५००.००	
	वडा नं. २			
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		४००.००	
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कृष्टा		३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्री जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कृष्टा		२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कृष्टा		१००.००	
	न्यूनतम		५००.००	
	वडा नं. ३			
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कृष्टा		४००.००	
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कृष्टा		३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्री जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कृष्टा		२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कृष्टा		१००.००	
	न्यूनतम		५००.००	
	वडा नं. ४			
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मित्र भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम		२००.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि		२०.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि. बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम		२५०.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि		२५.००	
	माथि जे सुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम		३५०.००	
	माथि जे सुकै उल्लेख भएतापनि मुख्य सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि (मदन आश्रित राजन गिरी मार्ग)		३५.००	
	वडा नं. ५			
	विरिड खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम		२५०.००	

क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	विरिड खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५.००	
	चारपाने नारायण चोक सडकको ५०० मि. भित्रको जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	चारपाने नारायण चोक सडकको ५०० मि. भित्रको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	लक्ष्मीपुर पाण्डपपुर सडकको ३०० मि. दायाँबायाँको जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	फुलमती खोला किनारको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०.००	
	फुलमती खोला किनारको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	वडा नं.६		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	१००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका न्यूनतम ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएको	७००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	७०.००	
	माथि उल्लेखित बाहेक १० धुर सम्म	५००.००	
	१० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	वडा नं.७		
	कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा न्यूनतम	५००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएका १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	फुलमती पारी कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	फुलमती पारी कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	फुलमती खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखि ३०० मि. बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	फुलमती खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखि ३०० मि. बाहिर प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	फुलमती पश्चिम नारायण चोक खुदुनावारी सडकको ३०० मि. बाहिरको जग्गाहरु न्यूनतम	३५०.००	
	फुलमती पश्चिम नारायण चोक खुदुनावारी सडकको ३०० मि. बाहिरको प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५.००	
	फुलमती किनारको ५० मि. भित्रको कालोपत्रे सडकले छोएको बाहेकको	२००.००	

क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	जग्गाहरु न्यूनतम		
	फुलमती किनारको ५० मि. भित्रको कालोपत्रे सडकले छोएको बाहेकको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	वडा नं.८		
	कालोपत्रेले छोएको दुवैतर्फ र बजार क्षेत्र न्यूनतम १० धुरसम्म	१०००.००	
	कालोपत्रेले छोएको दुवैतर्फ १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	नारायण चोक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मको जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	नारायण चोक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	सातपत्रे पैनी पारी नारायण चोक बुधबारे देखि ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ्ग बाहेक) न्यूनतम	३००.००	
	सातपत्रे पैनी पारी नारायण चोक बुधबारे देखि ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ्ग बाहेक) १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३०.००	
	वडा नं.९		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	१००.००	
	खानेपानी सालवाडी सडक मिलनचोक, धाइजन, प्रणामी टोल, बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	खानेपानी सालवाडी सडक मिलनचोक, धाइजन, प्रणामी टोल, बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	वडा नं.१०		
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	१००.००	
	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम (कालिस्थान धाइजनले नछोएको मात्र)	५००.००	
	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु न्यूनतम	३००.००	
	कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु न्यूनतम प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	२००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	वडा नं.११		
	नयाँ बसपार्क ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	नयाँ बसपार्क ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	१००.००	

क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
	सहिदपार्क सालवाडी प्रणामी टोल-बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँको जग्गाहरुको न्यूनतम		५००.००	
	सहिदपार्क सालवाडी प्रणामी टोल-बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँको जग्गाहरुको प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि		५०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम		४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि		४०.००	
	जग्गा सम्बन्धि अंशवण्डा सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।			
१९	चौहद्दी सिफारिस दस्तुर एक कठ्ठासम्म		५००.०० ।-	
	थप प्रति कठ्ठा		१००.०० ।-	
	बाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर		५००.००	
	नाता प्रमाणित दस्तुर			
२०	क) नेपालीमा		५००.००	
	ख) अंग्रेजीमा		१०००.००	
	क) अन्य सिफारिस अंग्रेजीमा , कन्सुलर प्रमाणित समेत प्रति पाना		५००.००	
२१	क) नागरिकता सिफारिस		१००.००	
	ख) प्रतिलिपि नागरिकता सिफारिस रु.२००। अंगीकृत नागरिकता सिफारिस		५००.००	
२२	क) सजिमिन सिफारिस, धनीपुर्जामा फोटो टाँस, घर कायम सिफारिस प्रति तला		५००.००	
२३	काठको सिफारिस			
	क) घरकाजको सिफारिस		५००.००	
	ख) रुख कटानको सिफारिस प्रति रुख		५०.००	
	ग) कक्षा थप सिफारिस प्रति कक्षा सामुदायिक		१०००.००	
२४	क) न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता दस्तुर जग्गा विवाद		१०००.००	
	ख) न्यायिक समितिमा अन्य मुद्दा दर्ता दस्तुर		५००.००	
	ग) न्यायिक समिति मार्फत मिलापत्र दस्तुर मुद्दा दर्ता दस्तुर सरह रहनेछ ।			
२५	अमिन खटाई फिल्डमा जादा		१०००.००	
	बहला भिटौरी वडा कार्यालय खुदुनावारी			
	वडा कार्यालय प्रांगण अगाडिको अर्धपक्की ठेक्का प्रति महिना		२०००.००	
	वडा कार्यालय प्रांगण अगाडिको घुम्ती प्रति घुम्ती प्रति महिना		३००.००	
	हाल सृजना दाहालले प्रयोग गरेको टहरा प्रति महिना		१२००.००	
	हाल शिकन्दर शाहले प्रयोग गरेको टहरा प्रति महिना		१८००.००	
	हाल लक्ष्मी राई (मगर) ले प्रयोग गरेको भिटा प्रति महिना		६००.००	
	आइतबारे बजार पक्की टहरा (साग,सब्जी,गोष अन्य) प्रतिभिटा वार्षिक		२५००.००	
	आइतबारे बजार कच्ची प्रति भिटा वार्षिक (१०x१०) को		६००.००	
२६	पशुहाट बजार पसल र खुदुनावारी			
	पशु विक्री कर (सयकडा)		३.०० प्रतिशत	

क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	साप्ताहिक बजार पसल कर (तोकिए अनुसार)	५देखि ३० सम्म	
२७	प्राकृतिक स्रोत उपयोग (गिट्टी, ढुङ्गा, बालुवा) ट्याक्टर/ट्रक	३०/५०	
२८	सम्पत्ति मुल्याङ्कन तथा आम्दानी प्रमाणित दस्तुर प्रति लाख	१५०.००	
२९	सम्पत्ति मुल्याङ्कन अध्ययनका लागि जाने बिद्यार्थीका हकमा अफर लेटर पेश भएमा पचास प्रतिशत छुटको व्यवस्था हुनेछ ।		

कार्यालयको फारम आदि विक्री बापतको सेवा शुल्क संग सम्बन्धित

क्र.स.	विवरण	एकाई	०७७/०७८ को दर रुपैयामा	कैफियत
१.	टेण्डर फारम विक्री			
	२० लाख सम्मको टेण्डर फारम	प्रतिगोटा	१०००।००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
	२० लाख देखि २ करोड सम्म	प्रतिगोटा	३०००।००	
	२ करोड देखि १० करोड सम्म	प्रतिगोटा	५०००।००	
	१० करोड देखि २५ करोड सम्म	प्रतिगोटा	१००००।००	
	२५ करोड देखि माथि	प्रतिगोटा	२००००।००	
२.	राजपत्रको संस्थागत विक्री		६००।००	
३.	राजपत्रको खुद्रा विक्री			
	१ पेजदेखि ८ सम्मको		५।००	
	९ पेजदेखि २४ सम्मको		१०।००	
	२५ पेजदेखि ४० सम्मको		१५।००	
	४१ पेजदेखि ५६ सम्मको		२०।००	
	५७ पेजदेखि ७२ सम्मको		२५।००	
	७३ पेजदेखि ९६ सम्मको		५०।००	
	९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज		०।५० पैसा	
४.	नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालाई	प्रतिगोटा	३००।००	
५.	नगर विकास योजना व्यक्तिगत	प्रतिगोटा	१००।००	

- मेसनरी औजारहरु भाडामा लगाउदा आ.व. २०७५/०७६ को दरमा नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि संशोधन गरी राजस्व संकलन गरिनेछ ।
- सबै प्रकारको परीक्षाहरुमा रु २०० देखि १००० सम्म त्यसको प्रचलित भारअनुसार परीक्षा दस्तुर लिइनेछ । संस्थागत विद्यालयको दरखास्त दस्तुर वापत रु. ५००० लिइनेछ । संस्थागत विद्यालय कक्षा थप आधारभुत प्रतिकक्षा रु. ३००० मा.वि. तहको प्रतिकक्षा रु ५००० लिइनेछ ।
- खोला बन्द भएको अवस्थामा खोलामा पसेर नदीजन्य सामग्री उत्खनन् गर्ने सवारी साधनलाई प्रथम पटक रु. १०००० लिई १ दिन नियन्त्रणमा राखिने छ । दोस्रोपटक सोही सवारी साधन सोही प्रयोजनमा भेटिए रु.२००००। लिई ७ दिन नियन्त्रणमा राखिनेछ । सोही प्रकार तेस्रो पटक पक्राउ परेमा रु. ३०००० (तीस हजार) जरिवाना लिई भाद्र मसान्तसम्म सवारी साधन नियन्त्रणमा राखिनेछ । स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को धारा ६२ को दफा ख को उपदफा २ बमोजिम सामुदायिक वनको वनपैदावर विक्रीको आयको १० प्रतिशत रकम नगरपालिकाले सेवा शुल्क रुपमा लिईनेछ ।
- संचार सेवा विस्तारका लागि व्यक्ति विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनको आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ । दस्तुरको हकमा रु.५०० (पाँच सय) लिईनेछ ।
- नगरपालिकाले लगाई आएको कर नबुझाउने व्यक्ति संघ संस्था जो कोहिलाइ नगरपालिकाले दिईने सेवा सुविधा वञ्चित गरी कानुन अनुसार कारवाही गरिनेछ । सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), व्यवसायिक कर, बहाल कर मध्ये जुन जुन करको दायित्व रहेको हुन्छ सो अनिवार्य बुझाए पछि मात्र अन्य सेवा प्रदान गरिनेछ ।
- माथि तोकिएको कर, दस्तुर शुल्कहरु चालु आ.व. भित्रै नबुझाएमा माथि तोकिएकोहकमा सोही बमोजिम हुने र नतोकिएको हकमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिईनेछ ।

आ.व.२०७७/०७८ मा नेपाल सरकारले लकडाउन (बन्दाबन्दी) पूर्ण रुपमा खोले पश्चात मालपोत कर, सम्पत्ति कर, व्यवसाय-पसल दर्ता नवीकरण र बहाल करमा अन्य ठाउँमा जे लेखिए पनि आ.व. ०७६/०७७ मा बन्दाबन्दी खुलेको ६ (छ) महिनासम्म जरिवाना नलिने । अन्य कुरा तोके बमोजिम नै हुनेछ ।

यस ऐन कार्यान्वयनमा कुनै नीतिगत समस्या आएमा कुनै विषय छुट भएमा, दोहोरिएमा र कार्यान्वयनमा समस्या आएमा नगर कार्यपालिकाले अन्तिम निर्णय गरी कार्यान्वय गर्नेछ ।

आज्ञाले
पंकज भर्तेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत