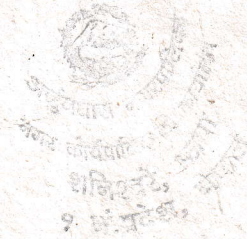




अर्जुनधारा नगरपालिका नगरकार्यापालिकाको कार्यालय

शनिश्चरे, झापा

प्रदेश नं.१, नेपाल



आ.व. ०७८/०७९ का लागि अर्थसम्बन्धी कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन-२०७८

4 m 1017-1
25/12/2065
हरि कुमार शर्मा
नगर प्रमुख

नवौँ नगरसभाबाट पारित मिति :- २०७८/०३/१६

प्रमाणीकरण मिति



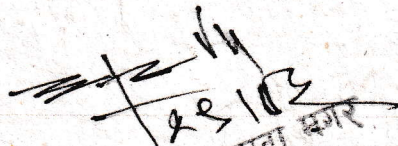
अर्जुनधारा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

"आर्थिक ऐन, २०७८"

सभाबाट पारित मिति: २०७८।०३।१६

प्रस्तावना: स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ९ को अधीनमा रही अर्जुनधारा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्कको श्रोत पहिचान गरी संकलन गर्ने तथा आन्तरिक आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको भाग १९को धारा २२८ बमोजिम अर्जुनधारा नगरपालिकाको नवौं नगरसभाले यो आर्थिक ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (क) यस आर्थिक ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७८" रहने छ ।
(ख) यो ऐन, २०७८ श्रावण १ देखि अर्जुनधारा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. भूमिकर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. सम्पत्ति कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) मा संलग्न दर रेट अनुसार सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर भन्नाले घर वा सो घरले चर्चेको क्षेत्रफल सम्झनुपर्छ ।
४. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा अनुसूचि(४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएको सवारी साधनमा अनुसूचि(५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि(६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. बहाल भिँटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसूचि(७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल भिँटौरी शुल्क तथा हाट बजार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. पार्किङ्ग शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि(८) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१०. सेवा, शुल्क र दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूचि (९) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम पुर्वाधार प्रयोग शुल्क र अन्य सेवा शुल्क र दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
क. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
११. कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि: यो ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा गैरकर संकलन गरिनेछ तथा आवश्यक कार्यविधिहरू नगरपालिकाले जारी गरे अनुसार हुनेछन् ।


हरी कुमार राजा
नगर प्रमुख



अनुसूचि १ (भूमिकर /मालपोत)

जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारमा तपसिल बमोजिम मालपोत कर लिइनेछः-

क्र स	मूल्याङ्कन	दर (रु)
१	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५०
२	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७०
३	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२०
४	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१४०
५	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१६०
६	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१८०
७	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००
८	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००
९	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	६००
१०	३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म	८५०
११	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	११००
१२	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१५००
१३	६० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००
१४	१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	३०००
१५	१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४०००
१६	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५०००
१७	३ करोड १ देखि माथि	रु.२० प्रति लाख

खोलाले बगरमा परिणत गरी उपयोगमा नआएको नम्बरी जग्गा प्रतिकट्टा रु.१०।- (अक्षरुपी दश मात्र) मालपोत लिइने छ भने सोको प्रमाणित वडा कार्यालयबाट गराएपछि मात्र सो सुविधा पाइने छ । सम्पत्ति कर नलागेको जग्गामा मालपोत (भूमिकर) कर लाग्नेछ ।

अनुसूचि:-२ (सम्पत्ति कर)

यस नगरपालिकाबाट आ.व. २०७८/०७९ मा घर तथा घरले चर्चेको जग्गामा, सो जग्गा धेरै भएमा घरको क्षेत्रफलले ओगटेको क्षेत्रफल जति नै थप जोडिएको जग्गामा सम्पत्तिमा कर तपसिल बमोजिमको क्षेत्रमा तपसिल बमोजिमका दरले सम्पत्ति लगाइएको छ ।

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन हद प्रति कट्टामा						
अर्जुनधारा नगरपालिका						
क्र.सं.	मुख्य क्षेत्र	वडा नं.	स्थान	न्यूनतम मूल्य/प्रति कट्टा	न्यूनतम मूल्य अक्षरमा (रुपैया) मा	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	१	मदनपुर देखि साधुटारसम्म शंकराचार्य मार्ग, शान्ति चोक, सिस्ने चोक, पुतली चोक, साधुटार, मदनपुर विचका सडक आसपास भित्रका मार्गहरु	५०००००।-	पाँच लाख मात्र	
२	आवासीय क्षेत्र	१	मदनपुर देखि दिलबहादुर चोक हुँदै भुलभुले, सक्रिय टोल, सालवन्दी, माझवडी, वैकल्पिक शंकराचार्य मार्ग आसपास र मदनपुर पश्चिम क्षेत्र	३०००००।-	तीन लाख मात्र	
३	कृषि क्षेत्र	१	सातकटेरी, खैरनी र विरान आसपासका क्षेत्रहरु	१०००००।-	एक लाख मात्र	
४	वन तथा बगर क्षेत्र	१	भिमले, मदनपुर, बगर टोल, खोर्सानीबारी, फर्सिबारी, टप्पु, बगर टोल, लट्टे खर्क, गौमुखी, माटे	१०००००।-	एक लाख मात्र	
५	व्यापारिक क्षेत्र	२	प्रतिभा नमुना मावि देखि फाल्गुन चोक हुँदै बलुहेभवन स्कुल जाने बाटोसम्म	५०००००।-	पाँच लाख मात्र	
६		२	फाल्गुन चोकबाट पूर्वको मूल बलुहेभवन जाने बाटोसम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
७		२	उक्त बाटोको २०० फिट भित्रका क्षेत्र	२०००००	दुई लाख मात्र	
८	आवासीय क्षेत्र	२	प्रतिभा नमुना माविबाट दाहालटार फेदीसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	

(Handwritten signature and stamp)
हरि कुमार शर्मा
नगर प्रमुख



१२	२	वर्तुवालको चोकबाट सापकोटा पैनीसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
१३	२	ढल्के पिपलदेखि राते जाने गुटमुटे तेर्सो जाने बाटो	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
१४	२	लिङ्गदेन चोक देखि दाहालटार फेदिसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार	
१५	२	आचार्य चोक देखि घिमिरे चोकसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
१६	२	सिंहेश्वरी प्रावि देखि पूर्व घिमिरे चोकसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
१७	२	उक्त आवासीय क्षेत्रको बाटो देखि २०० फिट भित्रका जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
१८	२	पि.ए. नेपालदेखि कृष्ण स-मिल हुँदै सिमानासम्मको बाटो	१०००००	एक लाख मात्र	
१९	२	घिमिरे चोकदेखि शान्ति टोलसम्म जाने बाटो	१०००००	एक लाख मात्र	
२०	२	सिमाना बाटो देखि लप्टन बाटो हुँदै राई गाउँ हुँदै गुरुङ गाउँसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२१	२	लक्ष्मी चोकदेखि कोइराला गाउँसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२२	२	पि.ए. नेपालदेखि घिमिरे चोकसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२३	२	बेलटार चोक देखि झोलुङ्गे पुल हुँदै नवज्योति प्रावि गोयाङ खोला झोलुङ्गे पुलसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२४	२	दाहाल गाउँदेखि दुङ्गेल गाउँ हुँदै गोयाङ खोला झोलुङ्गे पुलसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२५	२	राते थलथले देखि माछा पोखरी हुँदै घाटगढी राते कुलो सिचाई मुहानसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
२६	२	उक्त क्षेत्रको बाटोबाट २०० फिटभित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
२७	२	ब्लुहेभन दक्षिण सिमाना बाटो हुँदै ओझा गाउँ पूर्व लप्टन पैनीको कल्भर्टसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२८	२	छिस्वा खोल्सी देखि बाबिया खोल्सीसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
२९	२	मिश्रटार देखि मझौ रोड गाउँपालिकाको सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
३०	२	गाजावारी देखि लाप्चेटार रोड गाउँपालिका सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
३१	२	सहकालेको बाटो हुँदै सूर्योदय नगरपालिका सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
३२	२	उक्त बगर तथा वन क्षेत्रको बाटो आसपासका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
३३	२	सो जग्गा देखि २०० फिट भित्रका जग्गाहरू	२५०००	पच्चिस हजार मात्र	
३४	३	फाल्गुनन्द चोक देखि पश्चिम पिपल चोकसम्म	५०००००	पाच लाख मात्र	
३५	३	फाल्गुनन्द चोक देखि उत्तर आइतबारे बजार जाने तेर्सो बाटो सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
३६	३	फाल्गुनन्द चोक देखि दक्षिण ब्लुहेवन स्कूल जाने बाटो सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
३७	३	डाडागाउँ जाने बाटो देखि दक्षिण होलिको बाटोसम्म	२०००००	दुई लाख मात्र	
३८	३	पूर्वको आइतबारे बजार आउने शाखा बाटोबाट उत्तर मिलन चोक हुँदै मिलन चोक पश्चिम लिङ्गदेन चोक हुँदै दक्षिण डाडागाउँ जाने बाटोसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
३९	३	पिपलचोकबाट पश्चिम चियाबगान हुँदै खतिवडा चोक हुँदै पूर्वको होली बाटोसम्म	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
४०	३	ब्लुहेवन स्कूल जाने बाटो दक्षिण खानेपानी अफिस आसपास हुँदै सर्वेश्वर मन्दिरसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
४१	३	धरधरे खोलादेखि गणेश चोकसम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
४२	३	त्रिपुरेश्वर मन्दिर हुँदै साविक वडा नं.७ को सिमानासम्म	१०००००	एक लाख मात्र	
४३	३	टाइटिड खोला पक्की पुल वडा नं.२ र ३ को सिमानादेखि दक्षिण भित्री गाउँसम्मको एरिया वडा नं.४ को सिमानासम्म	५००००	पचास हजार मात्र	
४४	३	साविक वडा नं.७ र ८ को सिमाना देखि दक्षिण गणेश चोकसम्म	५००००	पचास हजार मात्र	

हरि कुमार सुजा सुजार
नगर प्रमुख



४३	आवासीय क्षेत्र	४	सानो चोकदेखि मदनपुर सम्म कालोपत्रे सडकले छोएका १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र	
४४		४	त्यस आसपास १०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
४५		४	कुनै पनि सडकदेखि २०० मिटर बाहिरका खेतीयोग्य सबै जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
४५	कृषि क्षेत्र	४	कालोपत्रे सडक बाहेकका शाखा सडकले छोएका १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
४६		४	त्यस आसपास १०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र	
४७	वन तथा बगर क्षेत्र	४	विरिड, टाइटिड र दहिझोडा खोला किनारदेखि २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
४८	व्यापारिक क्षेत्र	५	लक्ष्मीपुर चोकदेखि १०० फिट भित्र	१००००००	दश लाख मात्र	
४९		५	लक्ष्मीपुर चोकदेखि १०० फिट बाहिर	७०००००	सात लाख मात्र	
५०		५	आवासका लागि प्लटिड गरीएका सबै जग्गाहरू	१२०००००	बाह्र लाख मात्र	
५१		५	चारपाने नारायण चोक सडकको गिरी गाउँ जाने बाटोदेखि उत्तर दुर्गा मन्दिर जोड्ने सडक आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	८०००००	आठ लाख मात्र	
५२	आवासीय क्षेत्र	५	विदेशी गाउँ हुँदै प्रगतिमार्ग सम्मका सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू र लक्ष्मीपुरदेखि चादनीचोक सडकबाट १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र	
५३		५	दुर्गा मन्दिरदेखि ओम चोक जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू र चारपाने नारायण चोक सडक देखि प्रगति चोक जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र	
५४		५	ओमचोकदेखि ह्याकह्याके मिल सम्म जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	४५००००	चार लाख पचास हजार मात्र	
५५		५	डि.एम.सी बाट फुलवारी हुँदै नमुना बस्ती सम्मको सडक खण्ड आसपास १०० फिट भित्रका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र	
५६		५	चारपाने नारायण चोक सडकको गिरी गाउँ जाने बाटोदेखि उत्तर दुर्गा मन्दिर जोड्ने सडक आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, ओमचोकदेखि ह्याकह्याके मिलसम्म जाने सडक खण्ड आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, भानु मा.वि. देखि पाण्डवपुर सडक खण्डका १०० फिट भित्रका जग्गाहरू, राजन गिरी मार्ग पश्चिम १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र	
५७	कृषि क्षेत्र	५	लक्ष्मीपुरदेखि चादनीचोक सडकबाट १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, मधुमाता मार्ग १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, डि.एम.सी. बाट फुलवारी हुँदै नमुना बस्ती सम्मको सडक खण्ड आसपास १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू, वैसावाडी दुर्गा मन्दिर पूर्व १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
५८		५	प्रगती चोकदेखि आमचोक सम्मको १०० फिट बाहिरका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र	
५९		५	आवासीय क्षेत्र र कृषि क्षेत्रमा माथि उल्लेखित कुनैपनि स्थानमा रहेका सम्पूर्ण खेतीयोग्य जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र	
६०	वन तथा बगर क्षेत्र	५	विरिड खोला किनारदेखि २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र	
६१	व्यापारिक क्षेत्र	६	महानन्द चोकबाट माता मन्दिर	१००००००	दश लाख मात्र	
६२		६	महानन्द चोकबाट अदुवा पुल सम्म	१००००००	दश लाख मात्र	
६३		६	माता मन्दिर कालोपत्रेदेखि १०० मिटर भित्र दुबै तर्फका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र	
६४	आवासीय क्षेत्र	६	कदमगाछीबाट छाता चोक हुँदै पुष्पलाल चोकसम्मका जग्गाहरू	७०००००	सात लाख मात्र	
६५		६	कदमगाछीबाट छाता चोक बाटोको १०० मिटर	५०००००	पाच लाख मात्र	

२९/०३
हरी कुमार शर्मा
नगर प्रमुख



		भित्रका जग्गा		
६६		अदुवा खोला पुल शनिश्चरे रोडदेखि वडा नं.८ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख मात्र
६७		अदुवा खोला पुल शनिश्चरे १५० मिटर भित्रका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
६८		अदुवा खोला पश्चिम बिहानी टोल क्षेत्र भित्रका मूल बाटोमा जोडिएका सबै जग्गाहरू	७०००००	सात लाख मात्र
६९		सो क्षेत्रमा अन्य शाखा बाटोहरूमा पर्ने अन्य जग्गा	६०००००	छ लाख मात्र
७०		मुखिनी वस्ती फागुलाल मार्गका मूल बाटोसँग जोडिएका सबै जग्गाहरू	७०००००	सात लाख मात्र
७१		मुखिनी वस्ती फागुलाल मार्गका शाखा बाटोहरूसँग जोडिएका सबै जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
७२		सृजना टोल आसपासका सबै जग्गाहरू	७५००००	सात लाख पचास हजार मात्र
७३		डुङगा डाडी क्षेत्रका सबै जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
७४		दासपुल उत्तर अदुवा खोलाको १५० मिटर सम्मका सबै जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
७५		सानोसन्सार भित्रका जग्गाहरू	२००००००	बीस लाख मात्र
७६		भूमिका रिमालको घर उत्तर वडा नं. ९ को सबै सिमाना सम्मका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
७७		कसानवाडीपूर्व पुष्पलाल चोक हुँदै हस्त श्रेष्ठको घर सम्मको बाटोमा जोडिएका सबै जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख मात्र
७८	कृषि क्षेत्र	शनिश्चरे रोड भन्दा १०० मिटर पश्चिम प्रगति टोल क्षेत्रका सबै जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र
७९		शनिश्चरे चोक देखि खुदुनावारी सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
८०	व्यापारिक क्षेत्र	त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
८१		अर्जुनधारा जलेश्वर धामदेखि पिपल चोक सम्मका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
८२		त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
८३		चारपाने नारायण चोक सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र
८४	आवासीय क्षेत्र	त्यस आसपासका २०० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख मात्र
८५		सबै शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र
८६		त्यस आसपासका २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख मात्र
८७	कृषि क्षेत्र	कुनै पनि सडक देखि २०० मिटर बाहिरका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू	१०००००	एक लाख मात्र
८८	वन तथा बगर क्षेत्र	विरिड तथा फुलमती खोलादेखि २०० मिटर भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू	५००००	पचास हजार मात्र
८९		शनिश्चरे चोक बजारबाट पूर्वमा खानेपानी छेउको शिवालय मन्दिर सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र
९०		पश्चिममा बाह्रदशी खोला वडा नं.७ को सिमानासम्म, दक्षिणमा पेट्रोल पम्प सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र
९१	व्यापारिक क्षेत्र	उत्तरमा बजारको सिरान, रेडकस अफिस सम्म	५८००००	पाँच लाख असी हजार मात्र
९२		कुशल चोक उत्तर बजार सिरान रेडकस अफिस सम्म/ खानेपानी दक्षिण राजु भट्टराईको घर छेउको पूर्व वडा नं.९ को सिमाना सम्म बाटोको उत्तर, दक्षिण, पूर्व र पश्चिम १५० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र
९३		खानेपानी पश्चिम र दक्षिण गौरी गाउँले ओगटेको क्षेत्र	४०००००	चार लाख मात्र
९४	आवासीय क्षेत्र	पेट्रोल पम्पबाट कदमगाछी हुँदै वडा नं.६ को सिमानासम्म बिर्तामोड-शनिश्चरे बाटोको १५० मिटर भित्र	३८००००	तीन लाख असी हजार मात्र
९५		कुशल चोक दक्षिण वडा नं.५ को सिमानासम्म बाह्रदशी खोला पूर्व १५० मिटर सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र
९६		बाह्रदशी खोलाको बीच भागबाट नयाँ प्लटिड	३०००००	तीन लाख मात्र

हरि कुमार राना मगर
बगर प्रमुख



१०७		८	सातपत्रे एरियाको मेन प्लटिङको बाटो दुबैतर्फको १०० मिटर सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
१०८		८	नारायण चोक उत्तर मुजुरे बीचको पैनीको कल्भर्ट दक्षिण, पूर्व मेन बाटोको २०० मिटर वडा नं.७ को सिमाना सम्म	३०००००	तीन लाख मात्र	
१०९		८	नयाँ प्लटिङ सातपत्रे एरियाको मेन प्लटिङ उत्तर रबर बगान जोडने बाटोको दाया बाया	२०००००	दुई लाख मात्र	
११०		८	पेट्रोल पम्प कदमगाछी भई वडा नं.५ को सिमानासम्मको बाटोको १५० मिटर बाहिर र भित्री भाग	२०००००	दुई लाख मात्र	
१११		८	स्वस्तिका बोर्डिङ स्कूल पूर्वको पैनीको पूर्वी भाग/ या, राजु भट्टराईको घर छेउ दक्षिण	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
११२		८	नारायण चोक उत्तर मुजुरे बीचको कल्भर्ट उत्तरको बगान गेटको दक्षिण सम्म बाटोको दाया बाया	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
११३		८	बगान गेट पूर्व तीनकुने वर डाँडा बुद्धशान्ति वडा नं.२ को सिमानासम्म बाटोको दाया बाया १०० मिटर भित्र	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
११४	कृषि क्षेत्र	८	चिया बगान कामतघर हुँदै बुद्धशान्ति २ जोडने बाटोको दाया बाया	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
११५		८	नारायण चोकदेखि देविथानसम्म वडा नं.७ को सिमानासम्म/ फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री, रबर बगान, चन्द्रदय प्रा.वि. हुँदै पूर्व बुद्धशान्ति २ जोडने बाटोको दाया बाया	२५००००	दुई लाख पचास हजार मात्र	
११६		८	देविथान चोक उत्तर गडिशितला मन्दिर हुँदै बुद्धशान्ति २ जोडने बाटोको दाया बाया	२०००००	दुई लाख मात्र	
११७		८	रानागाउँ हुँदै बुद्धशान्ति २ जोडने बाटोको पूर्वतर्फ	२०००००	दुई लाख मात्र	
११८		८	चन्द्रोदय प्रा.वि. पूर्व बुद्धशान्ति २ जाने बाटो जोडने पूर्व, पश्चिम बाटोको दाया बाया	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र	
११९		८	बगान गेट पूर्व तीनकुने वरडाँडा हुँदै बुद्धशान्ति २ वडा सिमानासम्म १०० मिटर बाहिर	१०००००	एक लाख मात्र	
१२०		८	फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री, रबर बगान, चन्द्रोदय प्रा.वि. हुँदै बुद्धशान्ति जोडने बाटोको पश्चिम	५००००	पचास हजार मात्र	
१२१	वन तथा बगर क्षेत्र	८	फुलमती खोल्सी उत्तर चिया फ्याक्ट्री रबर बगान दक्षिणको क्षेत्र/ रानागाउँ हुँदै बुद्धशान्ति २ जोडने बाटोले छोएको पश्चिमतर्फको भाग	१०००००	एक लाख मात्र	
१२२		८	हात्तीकिल्ला खोल्सी उत्तर डाँडागाउँ कल्भर्ट जोडने बाटोको पूर्वी भाग	१०००००	एक लाख मात्र	
१२३		८	साई मन्दिर उत्तर कालोपत्रे हुँदै रबर बगान छुने मार्गको १०० मिटर बाहिर	१०००००	एक लाख मात्र	
१२४		८	देवीथान चोक उत्तर शितलादेवी मन्दिर हुँदै बुद्धशान्ति जोडने बाटो पूर्व पश्चिम १०० मिटर बाहिर	५००००	पचास हजार मात्र	
१२५	व्यापारिक क्षेत्र	९	खानेपानी पूर्व मिलन चोक, खानेपानी प्रणामी मन्दिर सम्म बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
१२६		९	गोलघाप दक्षिण लक्ष्मीपुर प्रणामी मन्दिर चारघरे हुँदै वडा नं.६ सिमानासम्म, प्रणामी मन्दिर पूर्व बिहिबारे बजार बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
१२७		९	मिलनचोक खतिवडा चोक, मिलनचोक कालिस्थान चोक, खतिवडा चोक पूर्व १० नं. सिमानासम्म ढकाल गाउँको बाटोले छोएको १०० मिटर सम्म	५०००००	पाँच लाख मात्र	
१२८	आवासीय क्षेत्र	९	प्रणामी मन्दिर लक्ष्मीपुर बाटोको पूर्वतर्फ १०० मिटर पछाडि, बिहिबारे बजार बुद्धचोक कालिस्थान, प्रणामी मन्दिर उत्तर पूर्व वडा कार्यालयको जमिन हुँदै खरबन्दीको बाटो, कृष्ण सुधामा मार्ग, यलम्बर कृषि मार्ग हुँदै पशुपंक्षी विकास शाखाको पछाडि सम्म, शान्ति मार्ग (उप्रेती डाँडा) मगर चोक देवीस्थान मार्ग अदुवा खोला पुलबाट पश्चिम ८ नं. को सिमाना सम्म,	३०००००	तीन लाख मात्र	



११९		१	भानु निरौलाको घरबाट लखनचोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्म		
		९	गणेश टोल आसपास अदुवा खोला चारधरे ८ नं. सिमानाको बाटोको १०० मिटर पछाडि, अदुवा खोला पूर्व जागृति टोलको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म देवर्षी टोलको बाटोको १०० मिटर पछाडि, प्रणामी मन्दिर बिहिबारे बजार बाटोको उत्तर दक्षिण १०० मिटर पछाडि, गोलधाप लक्ष्मीपुर सडकको पश्चिमपट्टि १०० मिटर पछाडि, चन्द्रलाल मार्गको १०० मिटर सम्म, बाह्रघरे सडकबाट गार्गी मार्ग हुँदै भानु निरौलाको घरसम्मको बाटोको १०० मिटरसम्म, लखनचोक पूर्व १० नं. सिमाना बाटोको १०० मिटर सम्म, खतिवडा चोक पश्चिम ८ नं. सिमानासम्म बाटोको १०० मिटरसम्म पशुपति मार्ग नं. १ र २ बाटोको १०० मिटरसम्म	३०००००	तीन लाख मात्र
१२०	कृषि क्षेत्र	९	अदुवा खोलाको जागृती टोलको बाटोको दायाँ बायाँ, कपिलमुनी मार्ग, मिलनचोक कालिस्थान चोक प्रणामी मन्दिर लक्ष्मीपुर बाटोको पश्चिमपट्टि, गोलधाप लक्ष्मीपुर सडकको पूर्वपट्टि बिहिबारे बजार बुद्धचोक कालिस्थान पूर्व पश्चिम, प्रणामी मन्दिर उत्तर पूर्व वडाको जग्गाको बाटो हुँदै खरबन्दी सम्म कृष्ण सुधामा मार्गको पूर्वतर्फ, मिलनचोक खतिवडा चोक सडकको दायाँ बायाँ, चन्द्रलाल मार्गको दायाँ बायाँ, खतिवडा चोकपूर्व १० नं. सिमाना, बाह्रघरे सडक गार्गी भवन हुँदै भानु निरौलाको घरसम्म दायाँ बायाँ, यलम्बर कृषि मार्ग, राजवंशी टोलको बाटोको (१०० मिटर सम्म), मगर चोक देवीस्थान दायाँ बायाँ, शान्तिमार्ग (उप्रेती डाँडा) १०० मिटर पछाडिका सबै जग्गा	२०००००	दुई लाख मात्र
१२१		९	खतिवडा चोक पश्चिम ८ नं. सिमानासम्म, राजवंशी टोलको बाटो, पशुपति मार्ग १ र २, भानु निरौलाको घरबाट लखनचोक हुँदै १० नं. सिमाना सम्म	१०००००	एक लाख मात्र
१२२	व्यापारिक क्षेत्र	१०	कालिस्थान चोकदेखि १०० मिटर वरपर	५०००००	पाँच लाख मात्र
१२३		१०	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१२४		१०	आनन्दनगर सालवारी बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१२५		१०	बुद्धशान्ति २ सिमाना घौसली चोक देउनियासम्म सडकहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१२६		१०	भद्रकाली मन्दिर उत्तर सहरेडाँगी बाटोसम्म	४५००००	चार लाख पचास हजार मात्र
१२७	आवासीय क्षेत्र	१०	भद्रकाली मन्दिर उत्तर सट्टा भर्ना दक्षिण च नक्साका जमिन कालोपत्रेले छोएका बाटोमा	३०००००	तीन लाख मात्र
१२८		१०	लखनचोक हुँदै ९ र १० का सिमानामा जोडिएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१२९		१०	लखनचोक पूर्व सेतीपानी सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१३०		१०	सृजनाचोक उत्तर सेतीपानी सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	४०००००	चार लाख मात्र
१३१		१०	पञ्चकन्या उत्तर बरालगाउँ, कालिस्थानहुँदै कालिस्थान धाइजन सडक	३०००००	तीन लाख मात्र
१३२	कृषि क्षेत्र	१०	आवास क्षेत्रका बाटाहरूसँग नजोडिएका जमिन अर्न्तगत राखिएको छ	१५००००	एक लाख पचास हजार मात्र
१३३	व्यापारिक क्षेत्र	११	बसपार्कलाई केन्द्र मानेर २०० मिटर वरिपरि सबैतिर व्यापारिक क्षेत्र	२५०००००	पच्चीस लाख मात्र
१३४		११	बुट्टावारी राजमार्गबाट २०० मिटर उत्तर भित्र	२००००००	बीस लाख मात्र
१३५		११	बुट्टावारीबाट तीनपैनी सम्म	१५०००००	पन्ध्र लाख मात्र
१३६	आवासीय क्षेत्र	११	बुट्टावारीबाट सालवाडी उत्तर हुँदै वडा नं. १०	४०००००	चार लाख मात्र

हरि कुमार शर्मा तगर
नगर प्रमुख



क्र.सं.	सिमानासम्म सडकको दायीं बायाँ २०० मिटर सम्म			
१३७	११ कालिझोडाबाट शनिश्चरे चारआली सडकको २०० मिटर दायीं बायाँ	४०००००	चार लाख मात्र	
१३८	११ बसपार्कबाट लक्ष्मीपुर स्कूल छेउसम्म	१००००००	दश लाख मात्र	
१३९	११ बसपार्क लक्ष्मीघाट सालवाडी स्कूल सहरेडाँगी जोड्ने सडकको २०० मिटर भित्र	४०००००	चार लाख मात्र	
१४०	११ बुढावारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुढचोकसम्म	४०००००	चार लाख मात्र	
१४१	११ बुढावारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुढचोक सम्म सडकको दायीं बायाँ २०० मिटर भित्र	४०००००	चार लाख मात्र	
१४२	११ शान्तिमार्ग २०० मिटर दायीं बायाँभित्र	४०००००	चार लाख मात्र	
१४३	११ बुढावारी देउनीयाबाट क्षेत्रिय सडक पिचले छोएको सडकको दायीं बायाँ २०० मिटर दायी बायाँ	६०००००	छ लाख मात्र	
१४४	११ जुनकिरी स्कूलबाट पश्चिम बगानसम्म	४०००००	चार लाख मात्र	
१४५	११ बुढावारी सालवाडी सडकको बिहानी चोकबाट चौधरी टोल हुँदै बुढचोकसम्म सडकको दायीं बायाँ २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
१४६	कृषि क्षेत्र ११ बुढावारी देउनीयाबाट क्षेत्रिय सडक पिचले नछोएका सडकको दायीं बायाँ २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	
१४७	११ अन्य साना साना बाटा भएका सबै जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख मात्र	

घरको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन (रुपैयाँमा)

क्र.सं.	घरको किसिम	व्यापारिक	आवासीय	कृषि
१.	१ तले कच्ची घर	१०००००।-	७५०००।-	२५०००।-
२.	२ तले कच्ची घर	१५००००।-	१०००००।-	५००००।-
३.	तल पक्की माथि कच्ची (अर्धपक्की)	१५००००।-	१०००००।-	५००००।-

क्र.सं.	(सम्पूर्ण तलाको)	व्यापारिक	आवासीय	कृषि
१.	< १००० sq. ft. भन्दा कम	५०००००।-	४०००००।-	३०००००।-
२.	१०००-१५०० sq. ft.	१००००००।-	८०००००।-	६०००००।-
३.	१५००-२५०० sq. ft.	१५०००००।-	१२०००००।-	९०००००।-
४.	> २५०० sq. ft. भन्दा बढी	२००००००।-	१६०००००।-	१२०००००।-

सम्पत्तिको दररेट

सि.नं.	रु. देखि	रु. सम्म	कर निर्धारण रु.	कैफियत
१	०१	४०००००	७५	
२	४००००१	५०००००	१००	
३	५००००१	६०००००	१२५	
४	६००००१	७०००००	१५०	
५	७००००१	८०००००	१७५	
६	८००००१	९०००००	१९०	
७	९००००१	१००००००	२००	

हरि कुमार राय मगर
नगर प्रमुख



८	१०००००१	१२०००००	२५०	
९	१२००००१	१४०००००	३००	
१०	१४००००१	१६०००००	३५०	
११	१६००००१	१८०००००	३८०	
१२	१८००००१	२००००००	४००	
१३	२०००००१	२२०००००	४२०	
१४	२२००००१	२४०००००	४५०	
१५	२४००००१	२६०००००	४८०	
१६	२६००००१	२८०००००	५००	
१७	२८००००१	३००००००	१०००	
१८	३०००००१	३२०००००	१२००	
१९	३२००००१	३४०००००	१३००	
२०	३४००००१	३६०००००	१४००	
२१	३६००००१	३८०००००	१५००	
२२	३८००००१	४००००००	१७५०	
२३	४०००००१	४२०००००	२०००	
२४	४२०००००	४४०००००	२२५०	
२५	४४०००००	४६०००००	२५००	
२६	४६००००१	४८०००००	२७५०	
२७	४८००००१	५००००००	३०००	
२८	५०००००१	५५०००००	३५००	
२९	५५००००१	६००००००	४०००	
३०	६०००००१	६५०००००	४५००	
३१	६५००००१	७००००००	५०००	
३२	७०००००१	७५०००००	५५००	
३३	७५००००१	८००००००	६२५०	
३४	८०००००१	८५०००००	७०००	
३५	८५००००१	९००००००	८०००	
३६	९०००००१	९५०००००	९०००	
३७	८५००००१	१०००००००	१००००	
३८	१००००००१	११००००००	१२०००	
३९	११०००००१	१२००००००	१३०००	
४०	१२०००००१	१३००००००	१४०००	
४१	१३०००००१	१४००००००	१५०००	
४२	१४०००००१	१५००००००	१६०००	



४३	१५०००००१	१६००००००	१७०००	
४४	१६०००००१	१७००००००	१८०००	
४५	१७०००००१	१८००००००	१९०००	
४६	१८०००००१	१९००००००	१९५००	
४७	१९०००००१	२०००००००	२००००	
४८	२००००००१	२२५०००००	२५०००	
४९	२२५००००१	२५००००००	२७०००	
५०	२५०००००१	२७५०००००	२९०००	
५१	२७५००००१	३०००००००	३१०००	
५२	३००००००१	३२५०००००	३४०००	
५३	३२५००००१	३५००००००	३७०००	
५४	३५०००००१	३७५०००००	४००००	
५५	३७५००००१	४०००००००	४३०००	
५६	४००००००१	४२५०००००	४७०००	
५७	४२५००००१	४५००००००	५१०००	
५८	४५०००००१	४७५०००००	५५०००	
५९	४७५००००१	५०००००००	६००००	
६०	५०००००००	भन्दा माथि	प्रति हजार रु २ का दरले	

अनुसूचि ३ (घर जग्गा बहाल कर)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर घर-जग्गाधनी र बहालवालाबीच भएको सम्झौताको १०% कायम गरिएको छ । घर जग्गा लिने व्यक्तिलाई बहालबाट हटाउँदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ । घरधनी र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गरिनेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले सम्झौता गर्न नमानेको सूचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा वडा कार्यालयले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।

क. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराई कर नतिरी वा कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुनः बहालमा राख्न वडा कार्यालयले प्रयत्न गर्नेछ ।

ख. घर जग्गा बहाल कर नतिने व्यक्तिलाई त्यो कर नतिरुन्जेल नगरपालिकाले चालु आ.व. मा कुनै सेवा प्रदान गर्नेछैन । घर बहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरीदिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडि बढाउने छैन ।

ग. घर बहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।

घ. बहाल कर घोषणा घरधनीबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागू गर्नेछ ।

ड. बहाल कर नबुझाएको घरको हकमा आएका मुद्दा मामिला लगायतका अन्य काम, कारवाहीमा नगरपालिकाबाट सेवा उपलब्ध गराइनेछैन; यसले न्यायिक सेवा समेतलाई बुझाउनेछ ।

हरि कुमार शर्मा
नगर प्रमुख



घरघनीले बदनियतका साथ र गाली बेइज्जतपूर्ण तरिकाले बहालमा रहेकालाई हटाउन पाइने छैन । यदि यस्तो भएमा न्यायिक समितिले घरघनीलाई २ महिनाको शुल्क बहालवालालाई दिलाई स-सम्मान बहाल सम्झौता भंग गराउनेछ ।

अनुसूचि ४ (व्यवसाय कर)

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट यस ऐन अनुसार तोकिएका कर शुल्क आदि लाग्नेछ । व्यापार व्यवसायमा पुँजिलाई आधार मानी देहाय बमोजिम कर, सेवाशुल्क आदि लगाई असुल उपर गरिनेछ । सो सम्बन्धमा निम्न अनुसारको नीति अवलम्बन गरिने छ ।

क. व्यवसाय संचालन गर्दा सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको यस ऐनले तोकेको श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ ।

क्र.सं.	व्यापारिक वस्तु	लागत पुँजी	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	कुटानी तथा पिसानी मिल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
२	मसला मिल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	५००	२५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१५००	७५०	३००	३००
३	चिउरा मिल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	११२५	३००	३००
४	सुर्ती तथा सुर्तीजन्य पदार्थ	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२५०	२५०
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	५००	५००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	७५०	७५०
५	मदिरा तथा मदिराजन्य पदार्थ	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	५००	५००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	१०००	१०००



		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	१५००	१५००
	पेय पदार्थ, जुस तथा फलफुल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४०००	२०००	३००	३००
७	आलुमिनियम, तामा, पित्तल, स्टील, फलाम लगायतका भाँडाकुँडा	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
८	लत्ता कपडा तथा जुता (छाला बाहेक)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
९	ब्याक तथा छाला जुता	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
१०	घडी तथा चस्मा पसल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
११	कस्मेटिक, ब्यूटीपार्लर, केश श्रृङ्गागार, ड्राईक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो तथा सिलाई	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
१२	बुटिक	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	१००	१००



		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१२५०	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
१३	स्टेशनरी पुस्तक तथा स्पोर्टस पसल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
१४	भिडियो क्यासेट तथा सि डी	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	२२५०	११२५	३००	३००
१५	दैनिक उपभोग्य बस्तु तथा किराना पसल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
१६	डिपार्टमेन्टल स्टोर	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००
१७	मिनी मार्ट	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००
१८	विभिन्न उपभोग्य सामानहरुको थोक व्यवसाय	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००



१९	रङ्गरोगन	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००
२०	इलेक्ट्रोनिकस	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
२१	इलेक्ट्रिकल्स	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
२२	पेट्रोलियम पदार्थ	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१२५००	६२५०	१५००	१०००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५०००	१२५००	३०००	२०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	३७५००	१८७५०	४५००	३०००
२३	मोटरसाइकल पार्टस पसल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००
२४	सवारी साधन (चार पाङ्गे सोरुम)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	५०००	२५००	५००	५००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१००००	५०००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१५०००	७५००	१५००	१५००
२५	सवारी साधन (दुई पाङ्गे सोरुम)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	४०००	२०००	५००	५००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८०००	४०००	१०००	१०००



		रु.५० लाख भन्दा माथि	१२०००	६०००	१५००	१५००
		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	५०००	२५००	५००	५००
	रि कन्डिसन(चार पाङ्गे सोरुम	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१००००	५०००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१५०००	७५००	१५००	१५००
२७		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	४०००	२०००	५००	५००
	रि कन्डिसन (दुई पाङ्गे)	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८०००	४०००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१२०००	६०००	१५००	१५००
२८		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	५०००	२५००	५००	५००
	ज्वेलरी पसल	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१००००	५०००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१५०००	७५००	१५००	१५००
२९		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	६०००	३०००	२०००	२०००
	ज्वेलरी कारखाना	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१२०००	६०००	३५००	३५००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१८०००	९०००	५०००	५०००
३०		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	५००	५००
	वासिङ्ग सेन्टर	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	१५००	१५००
३१		रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
	फिटनेस सेन्टर	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
३२	फिटनेस क्लब	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००



		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
३३	ससेज उत्पादन व्यवसाय	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	१०००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	२५००	१२५०	४००	४००
३४	ग्यास डिपो	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	३०००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
३५	ग्यास विक्रेता र अक्सिजन	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	६००	३००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१२००	६००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१८००	९००	३००	३००
३६	ह्याचरी हाउस, अण्डा सप्लायर्स	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
३७	पोल्ट्री फर्म तथा अन्य पन्छीजन्य पालान व्यवसाय	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
३८	सैलुन		२०००	१०००	३००	३००
३९	लाण्ड्री		२०००	१०००	३००	३००
४०	इट्टा उद्योग (प्रति चिमनी)		०	३००००	२०००	२०००



४१	काँचो इट्टा उत्पादन गर्ने व्यवसाय (प्रति कट्टा)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	०	३०००	५००	५००
४२	इट्टा, ढुङ्गा, बालुवा र चिप्स डिपो सप्लायर्स	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	५०००	२५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	७५००	३७५०	६००	६००
४३	सिमेन्ट ब्लक र सिमेन्टको इट्टा टायल उद्योग व्यवसाय	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००	२५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	७५००	३७५०	६००	६००
४४	निर्माण सामग्री हाईड्रियर लगायत अन्य	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	५५००	२७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	११०००	५५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१६५००	८२५०	६००	६००
४५	स्यानीटरी टायल तथा मार्बल	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	७५००	३७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५०००	७५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	२२५००	११२५०	६००	६००
४६	ग्रील उद्योग	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
४७	आलुमुनियम स्टील तथा काठ फर्निचर उद्योग	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००	३०००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	९०००	४५००	६००	६००



४८	सिसा, प्लाईवुड विक्रेता	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
४९	स्टिल तथा काठ फर्निचर विक्रेता	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	६००	६००
५०	खेलौना तथा उपहार विक्रेता	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
५१	ह्यान्डी क्राफ्ट	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१०००	५००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	१०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	३०००	१५००	३००	३००
५२	मूर्तिकला तथा भाँडाकुडा निर्माण (सिमेन्टबाट बनिएका समेत)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	४००	४००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	६००	६००
५३	सफ्टवेयर निर्माण कम्पनी		४०००	२०००	५००	५००
५४	अनलाइन व्यवसाय		३०००	१५००	५००	५००
५५	तरकारी (हरियो पसल)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००



५६	ग्रोशरी	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	३००	३००
५७	कृषि विउ विजन तथा किटनाशक	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१२००	६००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१८००	९००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	२५००	१२५०	३००	३००
५८	आयात तथा निर्यात वा आयात निर्यात व्यवसाय	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००	१७५०	५००	५००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	५०००	२५००	८००	८००
५९	सेक्युरिटी गार्ड र सप्लायर्स		५०००	२५००	५००	५००
६०	गार्ड भैंसी फर्म	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	७५०	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
६१	बाख्रा फर्म	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१२००	६००	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१८००	९००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	२४००	१२०	३००	३००
६२	दुध डेरी	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	३५००	१७५०	४००	४००
६३	थुकपा/नुडल्स	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	१००	१००

हरि कुमार
बमर प्रमुख



		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	३००	३००
६४	आइसक्रिम/ कोल्ड पदार्थ	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	२००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	३००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००	४००
६५	धूप/अगरबत्ती	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१२५०	६२५	१००	१००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०	२००	२००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	३७५०	१८७५	३००	३००
६६	सुपारी प्रशोधन	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	३०००	१५००	५००	५००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००	३०००	१०००	१०००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	१००००	५०००	१५००	१५००
६७	अन्य (माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएको सेवा/पसल/व्यव सायको कारोबारमा लाग्ने)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	३००	३००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	५००	५००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	९००	९००

क्र.सं.	निर्माण व्यवसाय	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत दस्तुर/इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी समेत	५०००	५०००	५०००	५०००
क्र.सं.	व्यापारिक वस्तु	लागत पुँजी	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर/स्थानान्तरण
१	कोरामाल वा अर्धप्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	२००



	मालसामानको प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	४००
२	टेक्सटाइल (गार्मेन्ट)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	१५००	१२५०	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	१५००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	४५००	२२५०	४००
३	टेक्सटाइल(बुनाइ,साइजिङ, तथा प्रिन्टिङ उद्योग)	रु.१ देखि रु.२० लाख सम्म	२०००	१०००	२००
		रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	२०००	३००
		रु.५० लाख भन्दा माथि	६०००	३०००	४००
४	घरेलु उत्पादन उद्योग (न.पा. द्वारा तालिम प्रदान गरिएको)	५००	२५०	२००	१००

क्र.सं.	उर्जामूलक उद्योग	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, वायोर्ग्याँस तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसाय	५०००	२५००	३००	३००

क्र.सं.	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग, वन, वन पैदावारमा आधारित उद्योग	२५००	१२५०	३००	३००
२	काठ गोदाम तथा काठमिल	१५०००	७५००	७५००	७५००

क्र.सं.	खनिज उद्योग	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसाय	२००००	१००००	१०००	१०००

क्र.सं.	पर्यटन उद्योग तथा होटल व्यवसाय	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	तीन तारे वा सो भन्दा माथिल्लो स्तरको होटल	३००००	१५०००	१००००	५०००
२	रिसोर्ट, स्काइ ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ, ट्राभल एजेन्सी	१५०००	७५००	७५००	३५००



३	होटल एण्ड लज	१०००	५०००	५०००	२५००
४	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	५०००	१५००	१५००	१०००
५	ट्रेकिङ व्यवसाय	१०००	५००	३००	३००
६	खाजा घर	१५००	७५०	३००	३००
७	क्याफे	१५००	७५०	३००	३००
८	चिया कफि तथा दुनोट पसल	१५००	७५०	३००	३००
९	होम स्टे	१०००	५००	१००	१००

क्र.सं.	सेवा उद्योग	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीतभण्डार आदि उद्योग व्यवसाय	२२००	११००	४००	४००

क्र.सं.	निर्माण उद्योग	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	सडक, पुल, रोपवे, टूलिवस, टनेल, फ्लाईड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवाश कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरि संचालन गर्ने उद्योग व्यवसाय	२५०००	१२५००	१००००	५०००

क्र.सं.	सञ्चार सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा (कुरियर)	१०००	५००	३००	३००
२	निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाइल फोन, एस.टि.डि., आइ.एस.डी., ईमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदि ।	१५००	७५०	३००	३००
३	दूर संचारको टावर राख्ने अनुमती सिफारिस		१००००		
४	छपाइ तथा प्रकाशन प्रिन्टिङ प्रेश	५०००	२५००	३००	३००
५	छपाइ तथा प्रकाशन अफसेट प्रेश	१००००	५०००	२५००	२५००
६	केबल सेवा संचालन	१००००	५०००	२५००	२५००
औषधी तथा औषधीजन्य उद्योग (मेडिकल तथा सर्जिकल सामग्री)		दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
		१५०००	७५००	३५००	३५००
खाद्य उद्योग (चाउचाउ, बिस्कुट, बेकरी लगायत)		दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
		५०००	२५००	१२५०	१२५०
क्र.सं.	वित्तीय सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर	नामसारी	स्थानान्तरण



			तथा वार्षिक कर(व्यवसाय)	दस्तुर	दस्तुर
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंकहरु	क श्रेणी ख श्रेणी ग श्रेणी	१७००० १४५०० १२०००		
२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय/फाइनेन्स		१००००		
३	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय		२०००		
४	बीमा कम्पनी		१००००		
५	विदेशी मुद्रा सटही		३०००		
६	घितोपत्र कारोबार		४०००		
७	सहकारी बैंक		५०००		
८	मनी ट्रान्सफर		५०००		
९	कसर उद्योग अभिलेखीकर	५००००	२५०००	२५०००	२५०००
१०	बचत तथा ऋण ब.उ सहकारी ५ करोड सम्मका		४०००		
११	बचत तथा ऋण ब.उ सहकारी ५ करोड देखि माथिका		६०००		
१२	महिला, कृषि र दुग्ध सहकारी		कुनै शुल्क नलाग्ने		

क्र.सं.	स्वास्थ्य सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	नर्सिङ होम	१५०००	७५००	२०००	२०००
२	हस्पिटल निजी	१५०००	७५००	१०००	१०००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	५०००	२५००	१०००	२०००
४	आयुर्वेदिक औषधालय तथा उपचार केन्द्र	२०००	१०००	५००	५००
५	पोलिक्लिनिक	१००००	५०००	२०००	२०००
६	औषधी तथा फार्मसी	२०००	१०००	५००	५००
७	सुधार गृह	१०००	५००	५००	५००

क्र.सं.	शिक्षा सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	२०००	५००	५००
२	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	२०००	१५००	५००	५००
३	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था (शिक्षासँग सम्बन्धित)		१०००		

शिक्षालयहरुको आवद्धता र अभिलेखीकरण तथा नवीकरण एवम वार्षिक कर (संस्थागत)

क्र.सं.	विवरण	आवद्धता र अभिलेखीकरण शुल्क	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	कैफियत
१				

हरी कुमार शर्मा
नगर प्रमुख



२	आधारभूत तथा माध्यमिक विद्यालय	१५०००	७५००	५०० भन्दा कम विद्यार्थी संख्या भएको
३	आधारभूत तथा माध्यमिक विद्यालय	२००००	१००००	५०१ देखि १००० सम्म विद्यार्थी संख्या भएको
४	आधारभूत तथा माध्यमिक विद्यालय	२५०००	१२५००	१००१ भन्दा बढि विद्यार्थी संख्या भएको
५	पूर्व प्राथमिक	५०००	२५००	

प्रत्येक कक्षा थपमा १ देखि १२ कक्षा सम्म रु.५,०००/- दस्तुर लाग्नेछ । (संस्थागत)

क्र.सं.	तह	आन्तरिक स्थानान्तरण दस्तुर	बाह्य स्थानान्तरण दस्तुर	कैफियत
१	पूर्व प्राथमिक	५०००	१००००	
२	आधारभूत तह	१००००	२००००	
३	माध्यमिक तह	१५०००	५००००	

विद्यालयको स्थान, स्वामित्व र नाम परिवर्तन

विद्यालयको स्वामित्व परिवर्तन गर्दा रु.२५०००/- र नाम परिवर्तन गर्दा रु.५०००/- दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	मर्मत तथा संभार सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण तथा वार्षिक कर दस्तुर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	हेभी इन्जिनमेन्ट	१००००	५०००	२०००	२०००
२	मोटर वर्कसप	७५००	३७५०	१५००	१५००
३	मोटरसाइकल वर्कसप	५०००	२५००	१०००	१०००
४	रेडियो, टि.भि. घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	२५००	१२५०	३००	३००
५	मोबाइल मर्मत र विक्री	२०००	१०००	३००	३००

क्र.सं.	अन्य सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण तथा वार्षिक कर दस्तुर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	पार्टी प्यालेस	१००००	५०००	२०००	२०००
२	क्याटरिड तथा टेन्ट हाउस	४०००	२०००	१०००	१०००
३	विज्ञापन सेवा	२०००	१०००	३००	३००
४	बैदेशिक रोजगार सेवा	१००००	५०००	२०००	२०००
५	स्वदेशी रोजगार सेवा	२०००	१०००	३००	३००
६	सेक्रेटेरीयल सेवा	१५००	७५०	३००	३००
७	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री रियल स्टेट	२५०००	१२५००	५०००	५०००
८	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५००	७५०	३००	३००
९	पशु बधशाला	५०००	२५००	३००	३००
१०	पुल हाउस तथा स्नुकर	३०००	१५००	३००	३००
११	केबुल नेटवर्किङ	८०००	४०००	१०००	१०००
१२	इन्टरनेट नेटवर्किङ	८०००	४०००	१०००	१०००

क्र.सं.	अन्य व्यवसाय	दर्ता दस्तुर	नवीकरण तथा वार्षिक कर दस्तुर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	पार्क, पिकनिक स्पट		१५००		
२	टुर अपरेटर		२०००		



३	मसाज पार्लर	४०००	२०००	३००	३००
४	स्विमिड पुल	६०००	३०००	५००	५००
५	डाइभिड इन्स्टिच्यूट	३०००	१५००	४००	४००
६	फुटसल/क्रिकेट र बास्केट बल टेनिड	२५००	१२५०	३००	३००
८	होस्टेल	३५००	१७५०	५००	५००
९	पानी उत्पादन गर्ने व्यवसाय	५०००	२५००	५००	५००
१०	भूमिगत जलश्रोत तथा सतहश्रोत मार्फत पानी सङ्कलन गरी व्यवसाय गर्ने व्यवसायी	१००००	५०००	२०००	२०००
	१. गैर सरकारी संस्था	२०००	२०००		
	२. धार्मिक संस्था	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
	३. टोल विकास संस्था	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क

क्र.सं.	मासु जन्य व्यवसाय	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी दस्तुर	स्थानान्तरण दस्तुर
१	रौंगा तथा बंगुर	२०००	१०००	५००	५००
२	खसी तथा बोका	३०००	१५००	५००	५००
३	कुखुरा, हाँस तथा अन्य	१५००	७५०	४००	४००

१. माथि उल्लेखित व्यवसाय र सो व्यवसाय सम्बन्धी उद्योगको रु २००। प्रमाणपत्रवापतको शुल्क लिइनेछ । व्यवसायको अतिरिक्त थप डिलर भएमा रु २०००। थप लाग्नेछ ।

अनुसूचि ५ (सवारी साधन कर)

रिक्सा, ठेला, ई-रिक्सा, अटो रिक्सा संचालन सम्बन्धि

माथि बमोजिमको सवारी साधनमा निम्नानुसारको वार्षिक दर्ता/नवीकरण कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

१. न.पा.भित्रको ठेला रिक्सा, ई-रिक्सा, अटो रिक्सा आदि न.पा मा अनिवार्य नगरपालिकामा दर्ता भई संचालन हुनु पर्नेछ ।
२. दर्ता शुल्क:- ठेला र रिक्सा रु २५१०० (पच्चिस मात्र), ई-रिक्सा रु २००१००, अटो रिक्सा रु ५००१००
३. नवीकरण शुल्क:- ठेला र रिक्सा रु २५१०० (पच्चिस मात्र), ई-रिक्सा रु ३००१००, अटो रिक्सा आदिको रु ५००१०० (पाँच सय मात्र) मात्र लिइनेछ ।
४. वार्षिक सवारी कर:- ठेला रु.१०० (एक सय मात्र), रिक्सा रु.१५० (एक सय पचास मात्र), ई-रिक्सा रु.५०० (पाँच सय मात्र), अटो रिक्सा रु.८०० (आठ सय मात्र) मात्र लिइनेछ ।
५. दर्ता नभई संचालनमा आएका उल्लेखित सवारी साधनलाई डब्ल दस्तुर लिई दर्ता गरिनेछ ।
६. पहिलो पटक दर्ता हुदा वार्षिक कर छुट दिइएको छ ।

अनुसूचि ६ (विज्ञापन कर)

कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ, संस्था करकारखानाहरुले नगरपालिकाको क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै साकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पुर्व स्वीकृतमा राख्ने पाउने छन र सो बापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	अवधि
१.	होडिड बोर्ड/डिजिटल बोर्ड प्रति बर्ग फिट	७५।-	वार्षिक
२.	लाइटबोर्ड प्रति बर्ग फिट	९०।-	वार्षिक
३.	भित्ते लेखन प्रति बर्ग फिट	२०।-	वार्षिक
४.	तुल ब्यानर प्रति ब्यानर	१००।-	वार्षिक
५.	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नलाई प्रति बर्ग रनिड फिट	२०।-	वार्षिक
६.	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

हरि कुमार राना
नगर प्रमुख



१. विज्ञापन बोर्ड, होडिङबोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृती र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।
२. निजी घरमा प्रचार सामग्री होडिङ बोर्ड राख्नेमा नगरपालिकाको स्वीकृति विना राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसंग विज्ञापन कर असुल गरिनेछ ।
३. विज्ञापन कर नतिरेको कुनैपनि होडिङ बोर्ड, व्यानर तथा विज्ञापन सामग्रीहरू नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाइने छ ।
४. विज्ञापन सामग्रीहरूको ईजाजत जाच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाले गर्नेछ ।
५. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्झौताबाट पनि गर्न सकिनेछ ।
६. चेतनामूलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि ७ (बहाल भिटौरी शुल्क)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाको उपभोग बापत देहाय बमोजिमको दरमा बहाल भिटौरी शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

क. मुख्य बजार र कालोपत्रे सडकको दायाबाया प्रतिवर्ग फिट रु.१५।००

ख. सब्जी बजार प्रति वर्ग फिट रु.१०।००

अनुसूचि ८ (पार्किङ शुल्क)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले तोकेको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ बापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ प्रति दिन	रात्री विश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनिबस, ट्याक्टर आदिमा	५०/-	१००/-
जिप, कार, माइक्रो-भेन, टेम्पो, पावर टिलर आदिमा	२०/-	४०/-
ठेला, रिक्सा, ई- रिक्सा अन्य	१०/-	२०/-

नोट: विदेशी सवारी साधनको हकमा माथि तोकिएको दरमा थप त्यती नै थप दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूचि ९ (सेवा शुल्क र दस्तुर)

क) पूर्वाधार प्रयोग शुल्क

क्र.सं.	राजस्वका क्षेत्रहरू (पूर्वाधार प्रयोग शुल्क)	दर रेट रु.	कैफियत
१	निजी वा भाडाका बस, लरी आदिमा	२०।-	
२	ट्याक्टर	२०।-	
३	ट्रिपर ६ चक्के सम्म	५०।-	
४	ट्रिपर ६ चक्के भन्दा माथि	७५।-	
५	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	२०।-	
६	भाडाका जीप, कार ल्याण्ड रोभर आदिमा	१०।-	
७	टेम्पो, पावर डिलर	००।-	
८	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी आदिमा	५०।-	
९	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा	१००।-	

तोकिएका बाटाहरूमा यस बमोजिमको दर कार्यान्वयन हुनेछ ।

हरी कार्कार राजा मगर
 नगर प्रमुख



ख) सेवा शुल्क हाट बजार कर (साप्ताहिक हाट बजार दररेट)

क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७८/०७९	क्र.सं.	प्रकार	आ.व. २०७८/०७९
१	कुखुरा, हाँस, परेवा	१५.००	२८	उखु पेल्ले	२०.००
२	सिद्रा	२०.००	२९	किताब चौक	२०.००
३	माछा	२५.००	३०	जुत्ता चप्पल चौक	४०.००
४	खसि काटी मासु बेच्ने	५०.००	३१	जुत्ता चप्पल अन्य	३०.००
५	कुखुरा काटी मासु बेच्ने	४०.००	३२	घडी लाइट (क बर्ग)	४०.००
६	सब्जी		३३	घडी लाइट (ख बर्ग)	३०.००
	क) बर्ग	२०.००	३४	सुर्ति पसल	२०.००
	ख) बर्ग	१५.००	३५	साबुन सलाई	२५.००
	ग) बर्ग	१०.००	३६	हरेकमाल	२५.००
७	लाइट र छाता मर्मत (दोकान फिजाइ मर्मत गर्ने)	१५.००	३७	किराना	३०.००
८	चिया पसल		३८	विउविजन	१५.००
	क) बर्ग	२५.००	३९	ठेकि	२०.००
	ख) बर्ग	२०.००	४०	खुकुरी	१०.००
९	टेलर्स बाहिर	२५.००	४१	भाडा पसल	४०.००
१०	मोची	२५.००	४२	टोपी चुरा	२०.००
११	नाइलो कुचो	२०.००	४३	कुल्फि बरफ	२५.००
१२	थान कपडा बाहिर	३०.००	४४	नर्सरी (क बर्ग)	२०.००
१३	रेडिमेट पसल बाहिर	५०.००	४५	नर्सरी (ख बर्ग)	१०.००
१४	रेडिमेट टहराभिन्न	४०.००	४६	चियारङ्ग	२०.००
१५	मनिहारी	४०.००	४७	विउविजन	१५.००
१६	गाम्भी	२५.००	४८	तामाको मेसु	१५.००
१७	खाटमा राखेर बेच्ने मिठाइ पसल	३०.००	४९	साबुन, धुप	२०.००
१८	चुरा पसल (भुइँमा)	२०.००	५०	प्लास्टिक सामान	३०.००
१९	चुरा पसल (घुम्तीमा)	२५.००	५१	झल्ला पसल	१५.००
२०	फलफूल	३०.००	५२	घिउ	१५.००
२१	फलफूल (घुम्तीमा)	२०.००	५३	छोला पसल	२०.००
२२	सर्बत	२५.००	५४	अदुवा	२०.००
२३	चटपटे	२०.००	५५	सिरक डसना	३०.००
२४	चटपटे (घुम्तीमा)	२५.००	५६	सुर्ति प्रतिगाडी	४०.००
२५	मुराइ	२५.००	५७	जडिबुटी	१५.००
२६	मुराइ (घुम्तीमा)	१५.००	५८	दहि	३०.००
२७	हजाम	३५.००		माथि उल्लेख नभएमा नगरपालिकाले रु ५ देखि रु १०० सम्म तोक्न सक्नेछ ।	

हरि कुमार राजा मगर
प्रमुख



ग) नक्सा पास दस्तुर:-

कर्जुनधारा नगरपालिकाभित्र बनेका र बन्ने घर लगायतका स्थायी संरचनामा तपशिल बमोजिमको कर लिइनेछ।

क्र.सं.	घरको विवरण	आ.व. २०७८/०७९ का लागि प्रतिफुट रु.
१	नयाँ बन्ने पक्की घर (RCC)	७/००
२	नयाँ बन्ने अर्ध पक्की घर / पक्की पर्खाल	४/-
३	निर्माण सम्पन्न पक्की घर । सम्पूर्ण अभिलेखीकरण ।	२९/-
४	पर्खाल प्रति रनिंग फुट	२/-
५	अन्य घरहरु (माटो तथा काठले बनेको घरहरु)	९/-
६	घर नक्सा नामसारी	
क.	नामसारी (मृत्तकबाट नामसारी भएमा)	०/५०
ख.	अंश	९/-
ग.	खरिद, बिक्री	२.५/-

घर नक्सा सम्बन्धि अन्य व्यवस्था स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ र भवन निर्माण आचार संहिता २०७२ बमोजिम हुने छ ।

घ) भाडा तथा बहालबाट आय:-

१. शनिश्चरे बजारमा नगरपालिकाले बनाएका नया सटरहरुका २८ वटामा आ.व. २०७६/७७ मा लिएको दरमा नै बहाल संकलन रकम गरिनेछ । निजहरुले तोकिएको महिनामा नै रकम बुझाए ५ प्रतिशत छुट गरिनेछ भने अर्को महिनामा तोकिएको दरमा नै र सो पछिको महिनामा आए सो महिना १० प्रतिशत जरिवाना, अर्को महिनामा आए २५ प्रतिशत जरिवाना हुनेछ, यो छुट र जरिवाना बहालमा लागेका सबै व्यवसायीमा लागू हुनेछ ।

२. हाल शनिश्चरे बजारको सटरमा प्रति सटर रु.५००००।-(पचास हजार) धरौटी रकम रहेको छ। नयाँ बन्ने सटरहरुमा कम्तीमा रु २५००।(पच्चीस हजार रुपैया मात्र) मा नघट्ने गरी नगर कार्यपालिकाले धरौटी रकम तोकी सोहिअनुसार धरौटी रकम लिइनेछ। बहाल रकम नबुझाउने व्यवसायीको धरौटी रकमबाट बहाल असुल गरी निजलाई सटरबाट निकालिनेछ ।

३. पसलकवल भाडामा लिने व्यक्तिले पसलकवल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिकाको कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।

४. नगरपालिकाबाट लिएको पसलकवलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृती लिई आदेशानुसार गर्नपर्नेछ ।

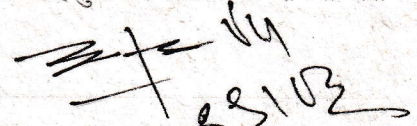
५. नगरपालिकाले भाडामा लगाएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको ३० दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।

६. नगरपालिकाको कच्चि तथा पक्की पसलकवलहरु भाडामा लिई आफूले प्रयोजन नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिएको पाइएमा भाडामा लिनेको नाममा बक्यौता लगत कसी निज उपर असुलीका लागि कारवाही चलाइनेछ र तत्काल पसलकवल उपभोग गर्नेको नाममा नया सम्झौता गरी नियमानुसार नियमित भाडा असुल गरिनेछ ।

७. नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्द गरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।

८. नगरपालिकाले नयाँ योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलकवलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा नयाँ सम्झौता कार्यापालिकाको निर्णयानुसार कार्यन्वयन गरिनेछ ।

९. विद्युत मिटरका लागि नगरपालिकाले सिफारिस गरीदिनेछ र विद्युत महसुल स्वयंले नै सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।


हरी कुमार राना-मगर
नगर प्रमुख



भाडा दर रेट

शनिश्चरे बजारको नयाँ भवनको सटरमा देहायानुसारको मासिक बहाल रकम लिइनेछ ।

क्र.सं.	सटर नं.	रकम रु.	क्र.सं.	सटर नं.	रकम रु.
१	१	६५००	१५	१५	४०००
२	२	५५००	१६	१६	४०००
३	३	५५००	१७	१७	४०००
४	४	५५००	१८	१८	४०००
५	५	५५००	१९	१९	४०००
६	६	५५००	२०	२०	४०००
७	७	५५००	२१	२१	४०००
८	८	५५००	२२	२२	४५००
९	९	५५००	२३	२३	४५००
१०	१०	५५००	२४	२४	४५००
११	११	५५००	२५	२५	४५००
१२	१२	५५००	२६	२६	६५००
१३	१३	६०००	२७	२७	४५००
१४	१४	४५००	२८	२८	२०००

सामुदायिक भवन (शनिश्चरे बजार) मा तल्लो तलामा रहेको सटरहरूमा तपसील बमोजिमको दररेटमा बहाल रकम लिइनेछ ।

क्र.सं.	सटर नं./संख्या	रकम रु.(प्रति सटर)	क्र.सं.	सटर नं./संख्या	रकम रु. (प्रति सटर)
१	१/२	४०००	७	७	२०००
२	२	४०००	८	८/३	४०००
३	३	४०००	९	९	३५००
४	४	३५००	१०	१०	३०००
५	५	३५००	११	११	४०००
६	६	२५००			

ड. सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारको सिफारिसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारिस गरिनेछ ।

क्र.सं.	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
१	सिफारिस सम्बन्धमा	निशुल्क	
	पञ्जिकरण सम्बन्धि (३५ दिन सम्म)		
	क) पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क (प्रमाण पत्र दस्तुर ३६ दिन देखि १ वर्षसम्म)	पञ्जिकरण ऐन बमोजिम	
	ख) एक वर्ष नाघेमा जरिवाना •		
	ग) पञ्जिकरण प्रतिलिपी (ऐनमा तोकिएबमोजिम)		
२	मिलापत्र दस्तुर लेनदेनमा	२००।	
३	मोही लगत कट्टा		
	क) १ कट्टा सम्म न्यूनतम	३००.००	



क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
	ख)	१ कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	५०.००	
	मोही नामसारी दस्तुर			
४	क)	१ कठ्ठा सम्म न्यूनतम	३००.००	
	ख)	१ कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	५०.००	
५		घरटहरा नामसारी दस्तुर	३०००.००	
६		पंजिकाको नक्कल दस्तुर प्रतिपत्रा पंजिकाको ऐनमा तोकिएबमोजिम		
७		वैवाहिक सिफारिस सर्जिमिन	५००.००	
८		वैवाहिक सिफारिस	१००.००	
९		पेन्सन पट्टा सिफारिस	५००.००	
१०		नहरघटी सिफारिस प्रति कठ्ठा	१००.००	
		नहरबडि सिफारिस प्रति धुर	२००.००	
		मोठ कायम सिफारिस एक कठ्ठा सम्म न्यूनतम	५००.००	
		मोठ कायम सिफारिस एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति धुर	५०.००	
११	संस्था सम्बन्धी			
	संस्था दर्ता गैसस, सहकारी समेत(कृषि बाहेक), सिफारिस, दर्ता, नवीकरण		१०००.००	
	औद्योगिक क्षेत्र सम्बन्धी			
१२	क)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००.००	
	ख)	क्रसर उद्योग सिफारिस	५००००.००	
	ग)	घरेलु तथा साना उद्योग सिफारिस	१०००.००	
	घ)	अन्य साना उद्योग (कृषि सम्बन्धी), कृषि सहकारी दर्ता-नवीकरण	५००.००	
		विद्युत मिटर सिफारिस (घरायसी प्रयोजन)	१००.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (कृषि प्रयोजन)	१५०.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (औद्योगिक, व्यवसायिक, हाउजिंग भित्रका प्रति घर)	५००.००	
१३	क)	नक्सा पास निवेदन	५००.००	
	ख)	साधरण सिफारिस	१००.००	
		स्वास्थ्यको(विरामी) सिफारिस	१०.००	
	ग)	जग्गा नामसारी सिफारिस प्रतिकठ्ठा	५०.००	
१४	बिक्री सिफारिस प्रतिकठ्ठामा			
	वडा नं. १			
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		४००.००	
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कठ्ठा		३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्री जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा		२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा		१००.००	
	न्यूनतम		५००.००	
	वडा नं. २			
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा		४००.००	

हरि कुमार शर्मा
नगर प्रमुख



क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कट्टा	३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्रि जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कट्टा	२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१००.००	
	न्यूनतम	५००.००	
	वडा नं. ३		
	कालो पत्रेले छोएको जग्गा प्रति कट्टा	१०००.००	
	४० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कट्टा	५००.००	
	३० फुटे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कट्टा	४००.००	
	३० फुटे भन्दा मुनिको बाटोहरुको जग्गा प्रति कट्टा	३००.००	
	बाटोले नछोएको भित्रि जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको जग्गाहरु प्रति कट्टा	२००.००	
	खोला किनारका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१००.००	
	न्यूनतम	५००.००	
	वडा नं. ४		
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	२००.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	२०.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि. बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम	२५०.००	
	विरिड टाङ्गटिङ्ग खोला किनार २०० मि प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५.००	
	माथि जे सुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०.००	
	माथि जे सुकै उल्लेख भएतापनि मुख्य सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि (मदन आश्रित राजन गिरी मार्ग)	३५.००	
	वडा नं. ५		
	विरिड खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	२५०.००	
	विरिड खोला किनार २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५.००	
	चारपाने नारायण चोक सडकको ५०० मि. भित्रको जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	चारपाने नारायण चोक सडकको ५०० मि. भित्रको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	लक्ष्मीपुर पाण्डपपुर सडकको ३०० मि. दायाँबायाँको जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	फुलमती खोला किनारको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०.००	
	फुलमती खोला किनारको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	वडा नं. ६		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	१००.००	



क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका न्यूनतम ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएको	७००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	७०.००	
	माथि उल्लेखित बाहेक १० धुर सम्म	५००.००	
	१० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	वडा नं.७		
	कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा न्यूनतम	५००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएका १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	फुलमती पारी कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	फुलमती पारी कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	फुलमती खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखि ३०० मि. बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	फुलमती खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखि ३०० मि. बाहिर प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	फुलमती पश्चिम नारायण चोक खुदुनावारी सडकको ३०० मि. बाहिरको जग्गाहरु न्यूनतम	३५०.००	
	फुलमती पश्चिम नारायण चोक खुदुनावारी सडकको ३०० मि. बाहिरको प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५.००	
	फुलमती किनारको ५० मि. भित्रको कालोपत्रे सडकले छोएको बाहेकको जग्गाहरु न्यूनतम	२००.००	
	फुलमती किनारको ५० मि. भित्रको कालोपत्रे सडकले छोएको बाहेकको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	वडा नं.८		
	कालोपत्रेले छोएको दुवैतर्फ र बजार क्षेत्र न्यूनतम १० धुरसम्म	१०००.००	
	कालोपत्रेले छोएको दुवैतर्फ १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	नारायण चोक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मको जग्गाहरु न्यूनतम	४५०.००	
	नारायण चोक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मको जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	सातपत्रे पैनी पारी नारायण चोक बुधबारे देखि ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ्ग बाहेक) न्यूनतम	३००.००	
	सातपत्रे पैनी पारी नारायण चोक बुधबारे देखि ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ्ग बाहेक) १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३०.००	
	वडा नं.९		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	१००.००	
	खानेपानी सालवाडी सडक मिलनचोक, धाइजन, प्रणामी टोल, बसपार्क सडकको ३०० मि. दायीँबायाँ भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	५००.००	
	खानेपानी सालवाडी सडक मिलनचोक, धाइजन, प्रणामी टोल, बसपार्क सडकको ३०० मि. दायीँबायाँ भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	



क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	वडा नं.१०		
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मि. दायौँबायाँ भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	१००.००	
	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम (कालिस्थान धाइजनले नछोएको मात्र)	५००.००	
	कालिस्थान सहरेडाँगी सडकको २०० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु न्यूनतम	३००.००	
	कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु न्यूनतम प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	२००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	वडा नं.११		
	नयाँ बसपार्क ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	१०००.००	
	नयाँ बसपार्क ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	१००.००	
	सहिदपार्क सालबाडी प्रणामी टोल-बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँको जग्गाहरुको न्यूनतम	५००.००	
	सहिदपार्क सालबाडी प्रणामी टोल-बसपार्क सडकको ३०० मि. दायौँबायाँको जग्गाहरुको प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	जग्गा सम्बन्धि अंशवण्डा सिफारिसमा तोकिएको दरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		
१५	चौहद्दी सिफारिस दस्तुर		
	होटल व्यवसाय, उद्योग र संस्थागत रु	१०००।००	
	अन्य सबै रु	५००।००	
	बाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	५००.००	
	नाता प्रमाणित दस्तुर		
१६	क) नेपालीमा	५००.००	
	ख) अंग्रेजीमा	१०००.००	
	क) सिफारिस अंग्रेजीमा, कन्सुलर प्रमाणित समेत प्रति पाना	५००.००	
१७	क) नागरिकता सिफारिस	१००.००	
	ख) प्रतिलिपि नागरिकता सिफारिस रु.२००(पहिलो पटक)सो भन्दा बढी पटक रु ५००।। अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००.००	
१८	क) सर्जिमिन सिफारिस, धनीपुर्जामा फोटो टाँस, घर कायम सिफारिस प्रति तला, फोटोसहितको प्रमाणिकरण, पेन्सनपट्टाका कागजात प्रमाणिकरण।	५००.००	
१९	काठको सिफारिस		
	क) घरकाजको सिफारिस	५००.००	
	ख) रुख कटानको सिफारिस प्रति रुख	५०.००	

हरी कुमार राता मगर
नगर प्रमुख



क्र.स.	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
२०	ग)	कक्षा थप सिफारिस प्रति कक्षा सामुदायिक	१०००.००	
	क)	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता दस्तुर जग्गा विवाद/अमिन सेवा	१०००.००	
	ख)	न्यायिक समितिमा अन्य मुद्दा दर्ता दस्तुर	५००.००	
	ग)	न्यायिक समिति मार्फत मिलापत्र दस्तुर	२००.००	
२१		बहाल भिटौरी वडा कार्यालय खुदुनावारी		
२२		आइतबारे बजार पक्की टहरा (समय,सञ्जी,गोष अन्य) प्रतिभिटा वार्षिक(सम्बन्धित वडाकार्यालयमार्फत संकलन हुने)	२५००.००	
		आइतबारे बजार कच्ची प्रति भिटा वार्षिक (१०x१०) को (सम्बन्धित वडाकार्यालयमार्फत संकलन हुने)	६००.००	
		पशुहाट बजार पसल र खुदुनावारी		
		पशु विक्री कर (सयकडा)	३.०० प्रतिशत	
		साप्ताहिक हाटबजार पसल कर (तोकिए अनुसार)	५देखि५० सम्म	
२३		अविवाहित,नावालक,चारित्रिक,स्थायी बसोबास,गरिब तथा जेहेन्दार, किटानीसिफारिस,एड्रेसभेरिफिकेसन र लेटरअफ क्यालिफिकेसन(अंग्रेजी)इन्सुरेन्सका लागि प्रमाणीकरण/सिफारिस	१००.००	
२४		सम्पत्ति मुल्याडकन तथा आम्दानी प्रमाणित दस्तुर प्रति लाख	१५०.००	
२५		सम्पत्ति मुल्याडकन अध्ययनका लागि विदेश जाने विद्यार्थीका हकमा प्रति लाख (अफर लेटर भएमा)	७५.००	

कार्यालयको फारम आदि विक्री बापतको सेवा शुल्क संग सम्बन्धित

क्र.स.	विवरण	एकाई	०७७/०७८ को दर रुपैयामा	कैफियत
१.	टेण्डर फारम विक्री			
	२० लाख सम्मको टेण्डर फारम	प्रतिगोटा	१०००।००	सार्वजनिक खरिद
	२० लाख देखी २ करोड सम्म	प्रतिगोटा	३०००।००	ऐन २०६३ तथा
	२ करोड देखी १० करोड सम्म	प्रतिगोटा	५०००।००	सार्वजनिक खरिद
	१० करोड देखी २५ करोड सम्म	प्रतिगोटा	१००००।००	नियमावली २०६४
	२५ करोड देखी माथि	प्रतिगोटा	२००००।००	संशोधन भएमा
२.	राजपत्रको संस्थागत विक्री		६००।००	सोही बमोजिम हुनेछ ।
३.	राजपत्रको खुद्रा विक्री			
	१ पेजदेखि ८ सम्मको		५।००	
	९ पेजदेखि २४ सम्मको		१०।००	
	२५ पेजदेखि ४० सम्मको		१५।००	
	४१ पेजदेखि ५६ सम्मको		२०।००	
	५७ पेजदेखि ७२ सम्मको		२५।००	
	७३ पेजदेखि ९६ सम्मको		५०।००	
	९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज		०।५० पैसा	
४.	नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालई (जिन्सी शाखामार्फत संकलन हुने)	प्रतिगोटा	३००।००	
५.	नगर विकास योजना व्यक्तिगत (जिन्सी शाखामार्फत संकलन हुने)	प्रतिगोटा	१००।००	



क. मेसनरी औजारहरु भाडामा लगाउदा मेसनरी कार्यविधि अनुसार मेसनरी शाखाबाट आएका पत्रअनुसार हुने गरी राजस्व संकलन गरिनेछ । सो राजस्व संकलनको विवरण मेसनरी शाखाले उपलब्ध गराउने छ ।

ख. सबै प्रकारको परीक्षाहरुमा रु २०० देखि १००० सम्म त्यसको प्रचलित भारअनुसार परीक्षा दस्तुर लिइनेछ ।

ग. खोला बन्द भएको अवस्थामा खोलामा पसेर नदीजन्य सामग्री उत्खनन् गर्ने सवारी साधनमध्ये कालो प्लेटको ट्याक्टरलाई रु ५००० । तथा रातो प्लेटको ट्याक्टरलाई रु १०००० ।, टिपरको रु १५००० ।, हाइवाको रु ३०००० ।, जेसिवीको रु ५०००० । र स्काभेटरबाट ७०००० । प्रशासनिक दण्ड जरिवाना वापत राजस्व रकम लिइनेछ ।

घ. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को धारा ६२ को दफा ख को उपदफा २ बमोजिम सामुदायिक वनको वनपैदावर विक्रीको आयको १० प्रतिशत रकम नगरपालिकाले सेवा शुल्क रुपमा लिईनेछ ।

ड. नगरपालिकाले लगाई आएको कर नबुझाउने व्यक्ति संघ संस्था जो कोहिलाइ नगरपालिकाले दिईने सेवा सुविधा वञ्चित गरी कानुन अनुसार कारबाही गरिनेछ । सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), व्यवसायिक कर, बहाल कर मध्ये जुन जुन करको दायित्व रहेको हुन्छ सो अनिवार्य बुझाए पछि मात्र अन्य सेवा प्रदान गरिनेछ ।

च. यस ऐनमा तोकिएको कर, दस्तुर शुल्कहरु चालु आ. व. भित्रै नबुझाएमा माथि तोकिएको हकमा सोहि बमोजिम हुने र नतोकिएको हकमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिईनेछ । तर कोभिड महामारीका कारण निषेधाज्ञा लगायतका कारण आ. व. ०७७/०७८ मा कार्यालय नियमित सुचारु हुन नसकेका कारण चालु आ. व. को असोज मसान्त सम्म कर तथा राजस्व रकम तिर्ने दायित्व भएकाहरुमा विलम्ब शुल्क वापतको जरिवाना लाग्नेछैन ।

छ. यस ऐनबमोजिमका सिफारिसहरु सेवाग्राहीले लगेर ३५ दिनभित्र पुन संशोधन गर्न आएमा लिखित निवेदन दिई सो मा सो सिफारिस प्रदान गर्ने कार्यालयलाई मनासिव लागेमा न्युनतम सिफारिस शुल्क वापतको रु १०० । लिई पुन सिफारिस दिन सो कार्यालयको अधिकार प्राप्त अधिकारीबाट दिइनेछ । ३५ दिन नाघि पुन सिफारिस लिन आएमा सुरु प्रकृया अनुसार नै राजस्व लाग्नेछ ।

ज. यस ऐनमा उल्लेखित राजस्व तथा करको दररेटमा अर्जुनधारा नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी बढीमा १० प्रतिशतमा तलमाथि हुने गरी संशोधन गर्न सक्नेछ । कर राजस्वका विषयमा कुनै तात्कालिक समस्या आएमा नगर कार्यपालिकाले यस मूल ऐनको व्यवस्थाको मर्म अनुसार आवश्यक निर्णय गरी कार्यान्वयन गरिनेछ । कुनै विषम परिस्थिति आई लामो समयसम्म निषेधाज्ञा, कर्फ्यु वा बजार बन्द भएमा नगर कार्यपालिकाले विषयक्षेत्र तोकी यस ऐनमा उल्लेख भएको कर तथा राजस्व छुट गर्न सक्नेछ ।

22/10/20
हरी कुमार साना मगर
नगर प्रमुख